



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

東京都
販売戸数
No.1

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です。

日神パレスゼームス坂 501号室

京浜東北線、東急大井町線、りんかい線
「大井町」駅より徒歩10分

京急本線
「新馬場」駅より徒歩6分

都心へのアクセス良好!
京急本線「新馬場」駅より | りんかい線「大井町」駅より
「品川」駅まで3分 | 「渋谷」駅まで11分

家具付物件 | ソファ、ローボード

フラット
35S
適合物件
※諸条件による

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)
2,699万円

ローン返済例
借入期間35年 毎月のお家賃と比較してみてください。
金利0.673%(変動金利) 借入元三井住友銀行
【借入額2,699万円】頭金0円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部を
ご利用頂けない場合があります。又、金利は令和元年8月19日
時点での店頭金利2.475%から全期間1.8%金利優遇を受けた場合で
あり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
借入に際しては別途諸経費がかかります。員会計算の
詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

■間取り

2DK+Closet

専有面積(壁芯)/ 38.41㎡(約11.61坪)
バルコニー面積/ 6.05㎡(約1.83坪)

物件概要 令和元年6月4日現在

- 住居表示 東京都品川区南品川4丁目15-5
- 交通 京急本線「新馬場」駅より徒歩6分
- 構造 鉄筋コンクリート造陸5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年11月完成
- 管理費 月額13,900円
- 修繕積立金 月額6,890円
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 日神管財株式会社
- 施工会社 大豊建設株式会社
- 総戸数 19戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/初回登録料2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 無



■修繕積立金総額 23,817,158円 (平成30年11月30日現在)



<内装リノベーション履歴>

- キッチン..... システムキッチン Bb(トクラス)
- 浴室..... ユニットバス RDシリーズ(TOTO)、追焚き機能付
- 洗面所..... 洗面化粧台 Fシリーズ(TOTO)
- トイレ..... ZJ(TOTO)、温水洗浄機能付
- その他..... フローリング貼替(ノタ)、給湯器交換、壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替
建具・玄関収納交換、ハウスクリーニング
※当社施工ではありません。

オートロック付
新耐震物件
眺望良好
三方角部屋・全室採光有

平成31年1月
大規模修繕工事实施済
◆長期修繕計画(案)有◆

平成23年12月 【主な修繕履歴】
ゴミ置場改修工事
平成24年8月
エントランス扉オートロック化改修工事
平成27年9月
外壁防水等改修工事



有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home