

耐震基準適合証明書 発行可能物件！！

エンゼルハイム大井

302号室

JR京浜東北線「大井町」駅より徒歩9分

PRICE

3,999万円 (税込)

FLOOR PLANS

2LDK

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

57.47m²(約17.38坪)
5.50m²(約1.66坪)



外観



眺望



LD

キッチン

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長10年)

主なリノベーション内容

(平成31年4月20日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2100)
- 浴室(ユニットバス・1317)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(ウォシュレット付トイレ)
- 給湯設備(給湯器・追焚・マルチリモコン付)
- 配管(給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
- エアコン先行配管(洋室2)
- 共通照明器具、建具

床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

FEATURE

大井町駅のほか立会川駅、大森海岸駅も利用可！

大井町駅までほぼフラット！

- イトーヨーカドー (約830m)
- ヤマダ電機 (約600m)
- 新耐震基準物件

ACCESS

JR京浜東北線

「大井町」駅より徒歩9分

東急大井町線・りんかい線

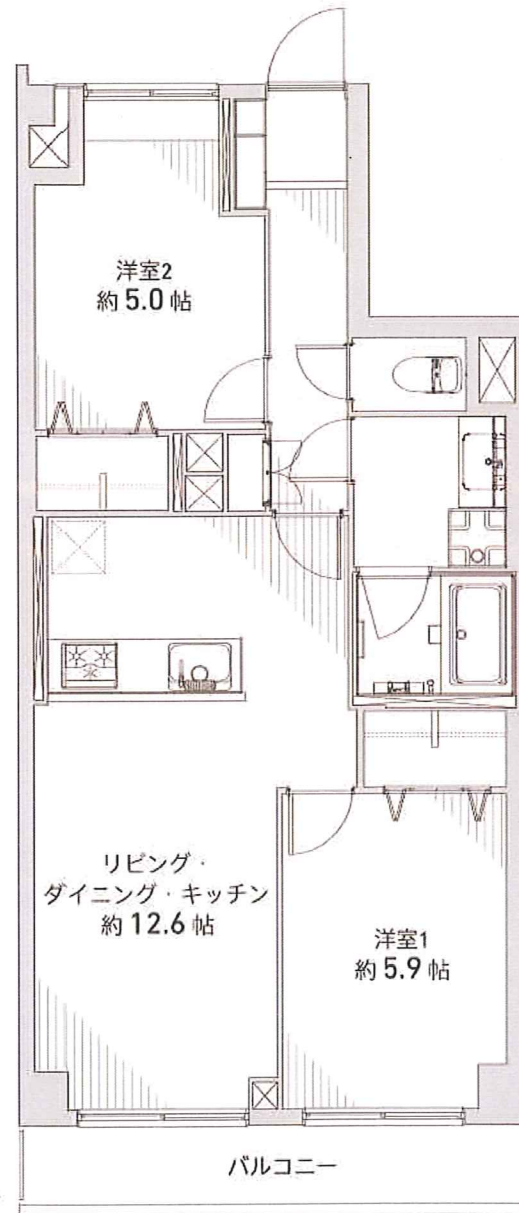
「大井町」駅より徒歩10分

京浜急行線

「立会川」駅より徒歩6分

京浜急行線

「大森海岸」駅より徒歩22分



物件概要

- 物件所在地 品川区東大井3-21-28
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,442.30㎡ (内持分265,332分の5,317)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和61年4月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 日榮建設工業(株)
- 施工会社 日榮建設工業(株)
- 管理費 月額10,630円
- 修繕積立金 月額8,620円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 ナイスコミュニティー(株)(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:平成31年4月

【物件コード: L0082/190819CH-0325中】

有限会社 JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021