



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM

J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

R1適合 × アフター
サービス
保証

かえる。くらし。すまい。

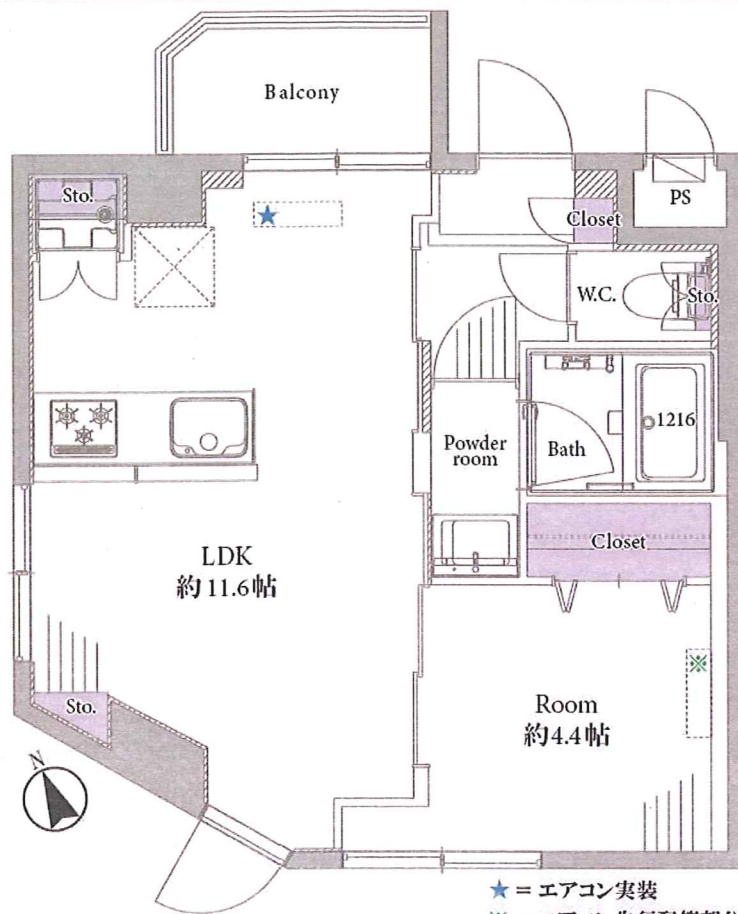
リノベーション協議会

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です。

サンサーラ北品川 201号室

京急本線
「新馬場」駅より徒歩6分

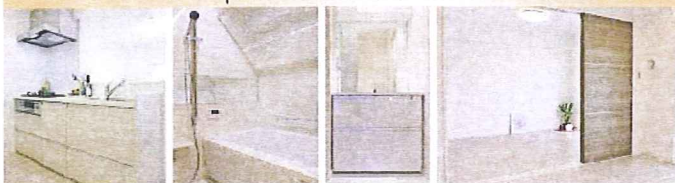
りんかい線、東京モノレール
「天王洲アイランド」駅より徒歩9分



★ = エアコン実装
※ = エアコン先行配管部分

新規内装リノベーション中 令和元年8月10日完了予定
※内装中でも、ご内覧いただけます

Natural style 淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパウォールナット柄 / 床:オーク柄(ペールグレー)

旧東海道品川宿の面影残る 北品川商店街が至近

(徒歩3分) キヤンドウ(新馬場店) 徒歩2分
マルエツプチ(品川橋店) ... 徒歩3分



外観 令和元年6月撮影

平成25年12月 大規模修繕工事实施済
平成29年5月 長期修繕計画書作成

新耐震物件

三方角部屋

ペット飼育可(細則有)

(株)東急コミュニティー
管理

価格(税込)
2,499万円

ローン返済例
【借入額 2,499万円】頭金 0円
借入期間 35年 金利 0.675% (変動金利)
借入先:三井住友銀行
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 66,821円
※借入に際しては別途諸経費がかかります。貸付利率の
詳細については、担当までお問い合わせください。

間取り
1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 38.78㎡(約11.73坪)
バルコニー面積 / 3.50㎡(約1.05坪)

物件概要 令和元年6月17日現在

- 住居表示 東京都品川区北品川2丁目7-10
- 交通 京急本線「新馬場」駅より徒歩6分
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年2月完成
- 管理費 月額16,800円
- 修繕積立金 月額15,530円
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 島藤建設工業株式会社
- 総戸数 17戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/年額5,000円
- 駐輪場 空有/年額2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 13,772,454円
(平成30年3月31日現在)



有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home