

【売マンション】

エクセル南品川

【1階部分】

交通

京浜急行本線『青物横丁』駅
JR京浜東北・根岸線『大井町』駅

徒歩3分
徒歩10分

間取
1LDK

価格2,980万円

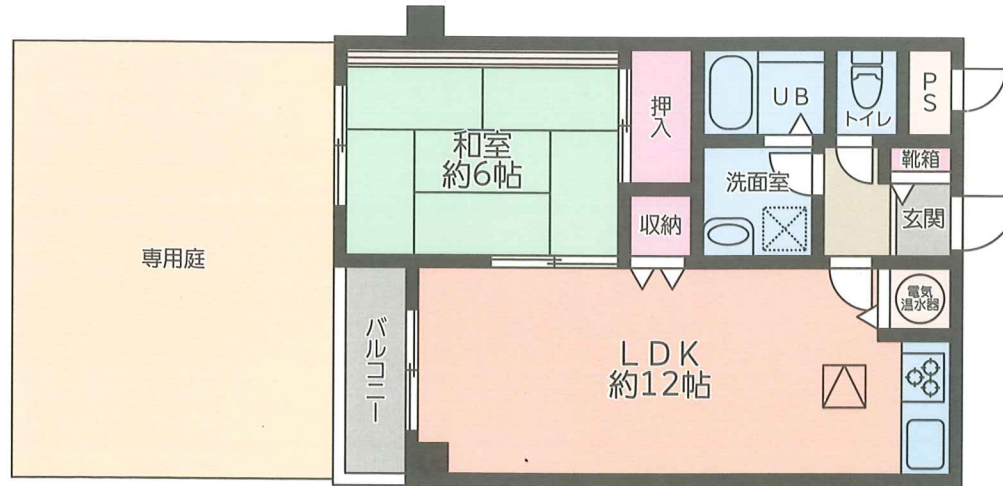


■令和元年6月リフォーム完了済み！
■駅近、お買物施設も充実しており利便性良好！



【リフォーム内容】

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換
- フローリング張替 ■トイレ交換(ウォシュレット付)
- 洗面台交換 ■畳表替 ■襖張替 ■網戸張替
- スイッチコンセント交換 ■モニターホン交換
- 防水パン交換 ■電気温水器交換 ■ハウスクリーニング



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【物件概要】

名称	エクセル南品川		
所在地	品川区南品川5-16-17		
交通	京浜急行本線青物横丁駅 徒歩3分		
	JR京浜東北・根岸線大井町駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建1階部分		
専有面積	45.04㎡(13.62坪)		
バルコニー	2.17㎡	専用庭	26㎡
土地権利	所有権		
用途地域	商業地域、第一種住居地域		
築年月	昭和57年5月	総戸数	66戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	10,770円/月	修繕積立金	6,480円/月
現況	空室	引渡日	即
駐車場	空無 令和元年8月時点		
管理会社	近鉄住宅管理株式会社		
施工会社	(株)東海興業		
設備	・公営水道 ・都市ガス ・本下水 ・エレベーター		
備考	※ペット飼育不可		

【LIFE INFORMATION】

- セブンイレブン.....徒歩 3分
- イオンスタイル品川シーサイド店.....徒歩11分
- オーケストア青物横丁店.....徒歩 6分
- サンドラッグ青物横丁店.....徒歩 6分
- 鮫洲運動公園.....徒歩 5分
- 品川鮫洲郵便局.....徒歩 8分

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home