



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

R1適合 × アフター
サービス
保証

かえる。くらし。すまい。

リノベーション協議会

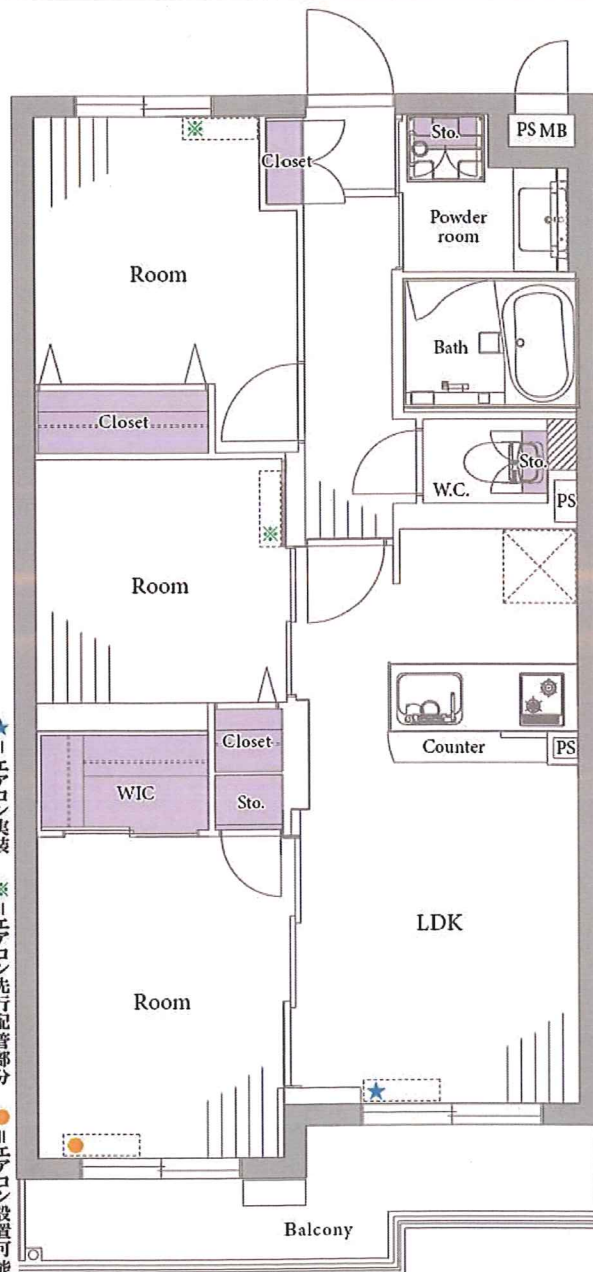
※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です。

セザール大井町 203号室

JR京浜東北線、東急大井町線、りんかい線
「大井町」駅より徒歩8分

京急本線
「立合川」駅より徒歩11分

JR横須賀線、湘南新宿ライン
「西大井」駅より徒歩14分



南向き・陽当り良好!

外壁タイル貼 オートロック付

複数路線 利用可

主な工事履歴

- 平成20年 大規模修繕工事
- 平成28年 タイル張り替え工事



外観 令和元年11月撮影

新規内装リノベーション中 令和2年1月21日完了予定
※内装中でも、ご内覧いただけます

Natural style 淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパウォールナット柄 / 床:オーク柄(パールグレー)

- キッチン.....システムキッチン V-style (Panasonic)
- 浴室.....ユニットバス MR-J (Panasonic)
- 洗面所.....洗面化粧台 CLine (Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
- トイレ.....EX・ベシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他.....フローリング貼替 (DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、給湯器交換、新規照明器具取付
エアコン(1基新設)、スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございますので、ご了承ください。

対象物件 > すまい給付金 登録免許税減税
住宅ローン控除 不動産取得税減税

フラット 35S 適合物件 ※諸条件による
アフターサービス 保証書付
■ 価格(税込) **4,799万円**

ローン返済例
【借入額 4,799万円】頭金0円
借入期間 35年 金利 0.325% (変動金利)
借入先:三井住友銀行
毎月のお家賃と
比較してみてください。
月々約 **125,105円**

■ 間取り **3LDK+WIC**
専有面積(壁芯) / **54.22㎡ (約16.40坪)**
バルコニー面積 / **6.09㎡ (約1.84坪)**

物件概要 令和元年10月24日現在

- 住居表示 東京都品川区大井4丁目18-6
- 交通 JR京浜東北線、東急大井町線、りんかい線
「大井町」駅より徒歩8分
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年3月完成
- 管理費 月額19,100円
- 修繕積立金 月額17,190円
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 長野建設株式会社
- 総戸数 17戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償※シール貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 伝達事項有
- 修繕積立金総額 20,907,000円(平成31年3月31日現在)



有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home