

アイビハイツ南品川 [409号室]

フラット35S
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

物件番号4195362 アフターサービス保証付

販売価格 **4,790** 万円 消費税込

3LDK+2WIC

専有面積 68.67㎡ バルコニー面積 7.84㎡

東京臨海高速鉄道
「品川シーサイド駅」徒歩6分

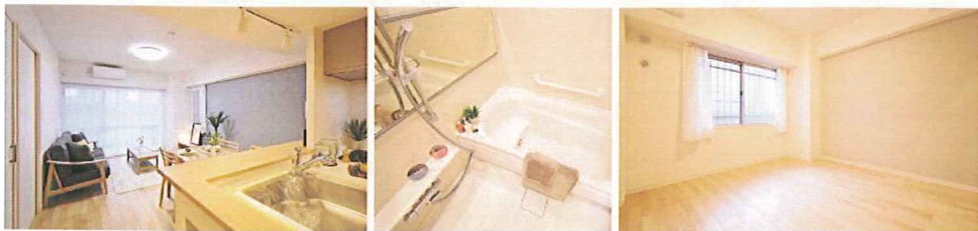
京急本線
「鮫洲駅」徒歩9分

京急本線
「青物横丁駅」徒歩13分

総戸数193戸のビッグコミュニティ・管理体制良好です！
商業施設も充実の品川シーサイド♪



リビング・ダイニング・キッチン(約14.3畳)



リノベーション内容 (令和1年7月リノベーション済)

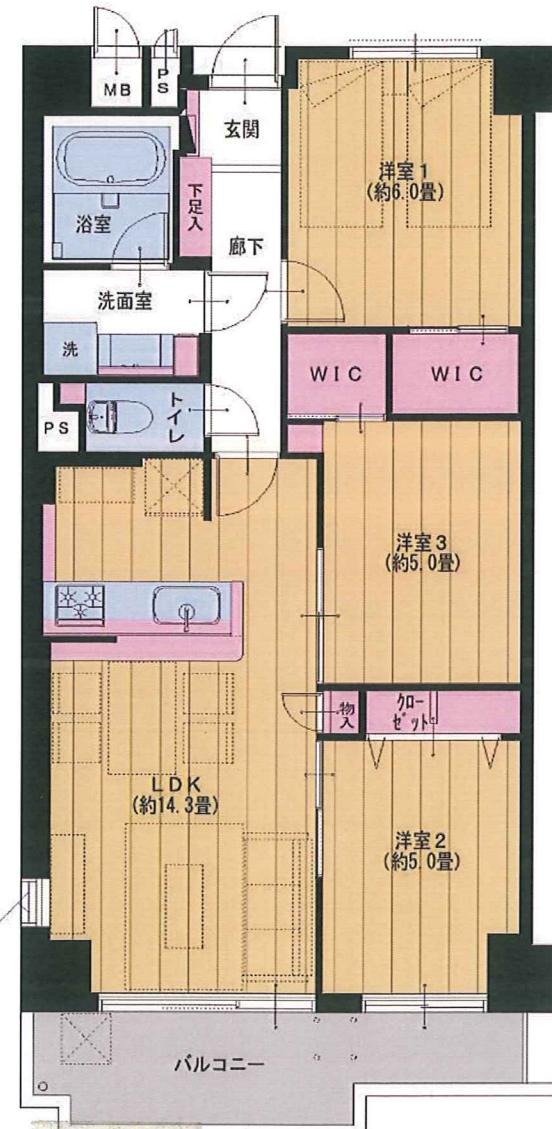
- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ライティングレール設置



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



安心の新耐震基準適合マンション！



◇Life Information

- ❖品川鮫洲郵便局 約350m
- ❖ファミリーマート品川シーサイド駅前店 約400m
- ❖鮫洲運動公園 約400m
- ❖ケイポート南品川三丁目店 約750m
- ❖イオンスタイル品川シーサイド 約850m
- ❖オーケストア青物横丁店 約850m

◇物件概要 Outline

- ❖名称/アイビハイツ南品川 409号室
- ❖所在地/東京都品川区東大井1-11-7
- ❖構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造12階建4階部分
- ❖築年月/昭和58年9月
- ❖現況/空室
- ❖引渡日/即可
- ❖用途地域/準工業地域
- ❖総戸数/193戸
- ❖管理費/月額9,614円
- ❖修繕積立金/月額10,232円
- ❖土地権利/所有権
- ❖分譲会社/野村貿易(株)
- ❖施工会社/東海興業(株) 佐伯建設工業(株)
- ❖設計会社/東海興業(株)
- ❖管理会社/日本ハウズイング(株)
- ❖管理形態/全部委託(日勤)
- ❖駐車場/敷地内有(月額20,000円~29,000円)
- ❖駐輪場/敷地内有(年額1,000円~4,800円)
- ❖バイク置場/敷地内有(月額1,000円~1,500円)
- ❖ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- ❖学区/鮫洲小学校・浜川中学校
- ❖備考/組合費(月額200円)

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home