

RENOVATION MANSION

**ライオンズマンション  
北品川第2**

803室

2DK / 40.48㎡

**3,780** (税込)  
万円



『品川』駅徒歩11分  
『北品川』駅徒歩4分  
ビッグターミナル『品川』が  
生活圈

9階建8階部分  
陽当たり・眺望良好

新耐震基準適合  
マンション

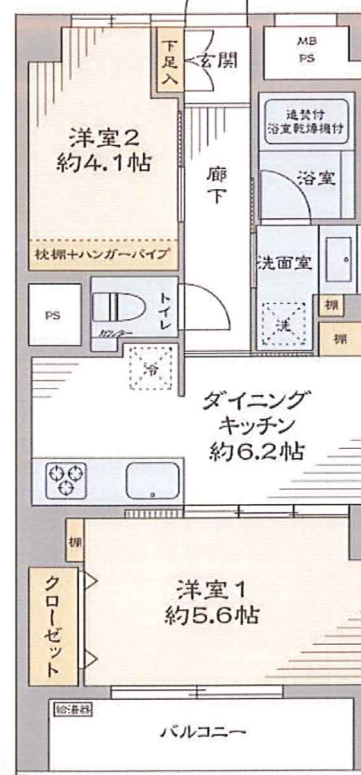
昭和59年4月築

運河横の  
静かな立地  
駅近ですが、落ち着いた住環境

1LDKとしても  
利用可能な2DK

オートロック完備

セキュリティー面も安心です



DATA

所在地：東京都品川区北品川1-20-4(住居表示)  
交通：京浜急行線『北品川』駅徒歩4分  
JR山手線・他『品川』駅徒歩11分  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造地上9階建8階部分  
専有面積：40.48㎡(壁芯) バルコニー面積：4.41㎡  
総戸数：47戸 築年月日：昭和59年6月  
土地権利：所有権 用途地域：準工業地域  
管理費：10,500円/月 修繕積立金：10,500円/月  
現況：空室 引渡日：即可  
旧分譲会社：初穂・大京観光 施工会社：(株)間組・不二建設(株)  
管理会社：大京アステージ 管理形態：全部委託管理(日勤)  
駐車場：無  
設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター  
備考：ペット飼育：不可・事務所使用：不可  
駐輪場：空無(2,400円/年)・バイク置場：無  
インターネット(NTT・KDDI)・CATV(ケーブルテレビ品川)  
修繕積立金総額：36,962,636円(H31年6月現在)  
固定資産税・都市計画税：62,636円(H31年度概算)  
修繕履歴：平成29年 5月 EVセミリニューアル工事  
平成23年 6月 大規模修繕工事



【フラット35】S 適合証明取得可能

室内新規リノベーション済

(令和元年9月完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- TVモニター付インターホン新規交換
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコンー基新規設置



※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

**有限会社JOE山榮**

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home