

大井4丁目 美築中古戸建

5,970万円

大井町駅 徒歩9分の好立地 南側の陽当たり最高です！ 3LDK+ルーフバルコニー



南側開口部 陽当たり良好



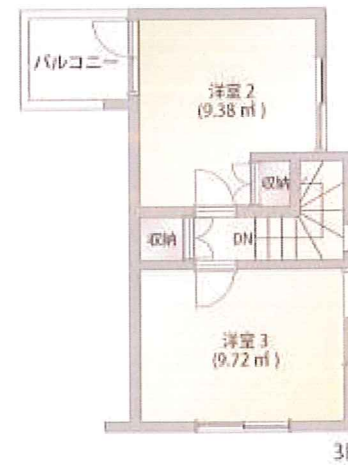
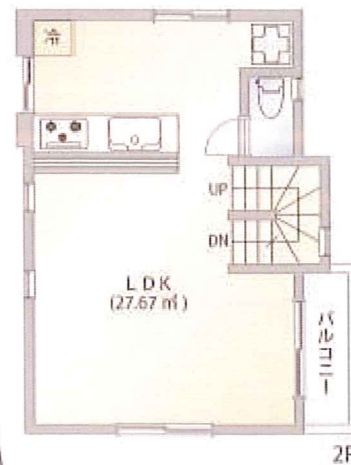
キッチンの窓から私道
で遊ぶ子供が見渡せ
ます！ これも魅力！

駐車スペース有



車庫の出し入れが
楽々できます！

ここがポイント



◆修繕履歴・予定◆

- ①ガスレンジ 2017年 交換済
- ②給湯器 (エコジョーズ) 2018年 交換済
- ③風呂ふた 2019年9月 交換済
- ④洗面所換気扇 (24時間換気)、2階トイレ換気扇 10/7 交換予定
- ⑤全室エアコン設置してありご希望により差し上げます。



区立大井第一小学校



区立伊藤学園

<物件概要>

所在地 / 品川区大井4丁目 交通 / JR京浜東北線「大井町駅」徒歩9分、JR京急本線「立会川駅」徒歩11分 敷地面積 / 62.34㎡(18.85坪) 別途私道持分有
 地目 / 宅地 権利 / 所有権 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第2種高度
 地区、日影規制3-2h、日影測定面高4m 接道状況 / 北側約4m私道に約2m接道 構造 / 木造3階建 間取 / 3LDK 延床面積 / 85.99㎡(1F:30.37㎡
 /2F:31.86㎡/3F:23.76㎡) 築年月 / 平成18年4月 現況 / 居住中(11月に転居予定) 引渡時期 / 相談 取引形態 / 専属専任媒介 ガス / 都市ガス 水道
 / 上水道 雑排水 / 本下水 その他 / 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。



有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021