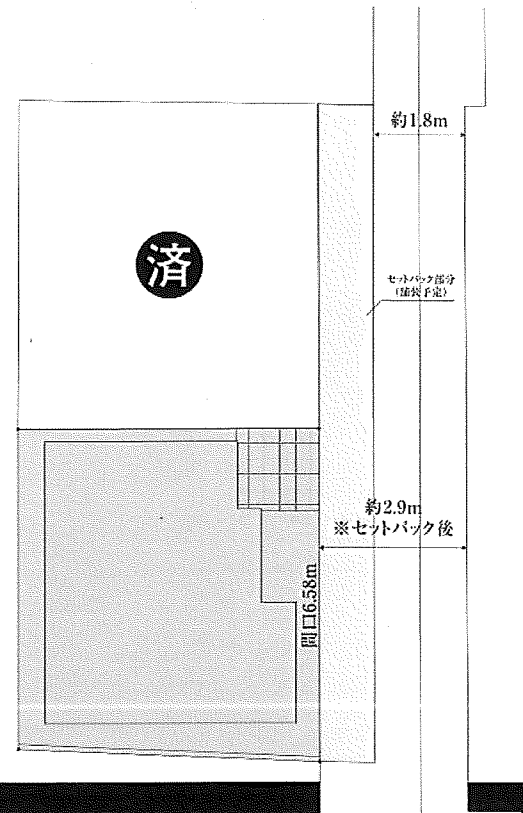




LANDSCAPE

モダンシックなフォルムが
落ち着いた街並みに融和して、
洗練美を発信します。

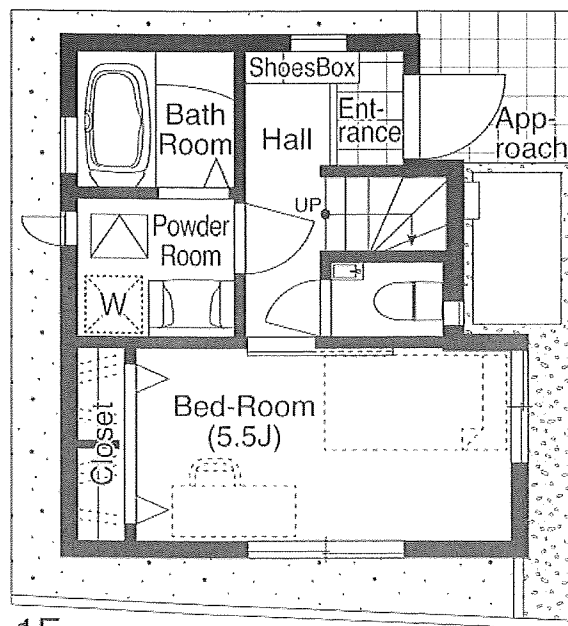


FLOOR LAYOUT

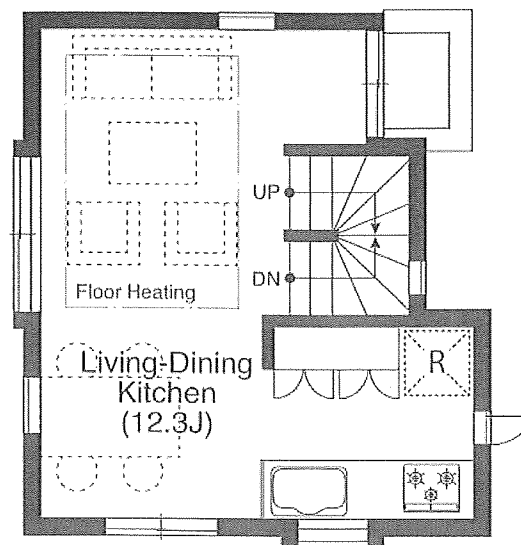
販売価格 **4,980** 万円(税込)

- ◎土地面積 / 38.37㎡(11.60坪)
- ◎建物面積 / 61.16㎡(18.50坪)
 - 1階面積 / 22.94㎡
 - 2階面積 / 22.94㎡
 - 3階面積 / 15.28㎡(バルコニーの一部0.73㎡含)

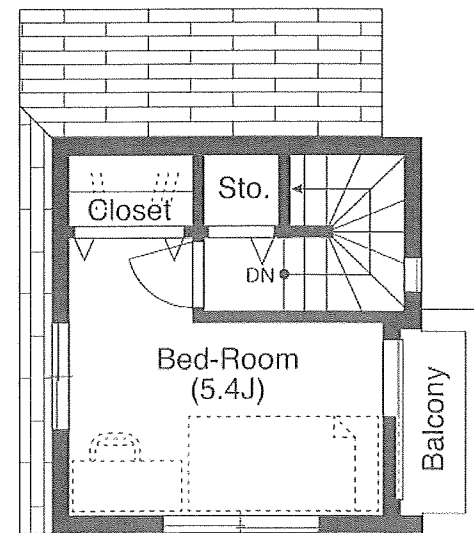
- プライバシーを守る独立タイプの間取レイアウト。
- 家族の集まるリビングは光を取りこみやすい2階へ配置。
- 収納スペースを随所に設置。



1F



2F



3F

大井町の家

■ 基本仕様

- ◎地盤保証20年
- ◎木造建物制振装置「ダイナコンティ」設置
地震の揺れを吸収し耐震を長期的に守ります
- ◎玄関ドア
次世代ドアキーシステムSmart Control Key対応
- ◎オリジナルシステムキッチン
(人造大理石ワークトップ、浄水器、食器洗浄乾燥機、家電収納付キャビネット、食器棚)
- ◎オリジナル洗面化粧台
(ボウル一体型人造大理石、洗髪シャワー水栓、ミラー収納)
- ◎SYSTEM BATHROOM 1316サイズ
人造大理石浴槽、換気乾燥暖房機付
- ◎TES床暖房(リビング)
- ◎INAXウォシュレットトイレ
- ◎サッシはすべてLow-Eガラスを採用
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎LED照明器具 ※一部除く
他、諸設備

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都品川区大井3丁目6番18号(旧住所)
- 交通 / JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩8分
東急大井町線「大井町」駅徒歩9分
- 販売棟数 / 1棟
- 土地面積 / 38.37㎡(11.60坪)
- 私道負担 / 私道部分 11.86㎡×2分の1
セットバック部分 14.19㎡×2分の1
- 建物面積 / 61.16㎡(18.50坪)
- 構造 / 木造3階建
- 完成時期 / 令和2年3月
- 引渡し / 令和2年3月
- 建築確認番号 / 第BNV埼済19-980号
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種住居地域
- その他法令 / 準防火地域、第2種高度地区
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%(160%)
- 道路 / 東側幅員約2.9m私道(法42条2項道路)
※セットバック後
- 設備 / 都市ガス・公営水道・東京電力・下水道
- 現況 / 建築中
- 備考 / 司法書士及び火災保険は売主指定とさせていただきます。

※図面上のService Roomは建築基準法上の納戸等の表記となりません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。