

ミサワホームズ東大井 514号室 ~ 2路線3駅利用で通勤通学に便利 イオン品川シーサイド店まで徒歩10分圏内~

最寄り 京浜急行本線 鮫洲駅 徒歩6分・青物横丁駅 徒歩8分、りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩7分

販売価格

(税込)

間取り **3LDK**

4,480万円

- 専有面積 / 60.90㎡ (1842坪)
- バルコニー面積 / 8.23㎡ (248坪)



R かわる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

1R 当住宅は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水電などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。

360度カメラにて撮影！
フルリフォーム済みの
室内をご体感ください。



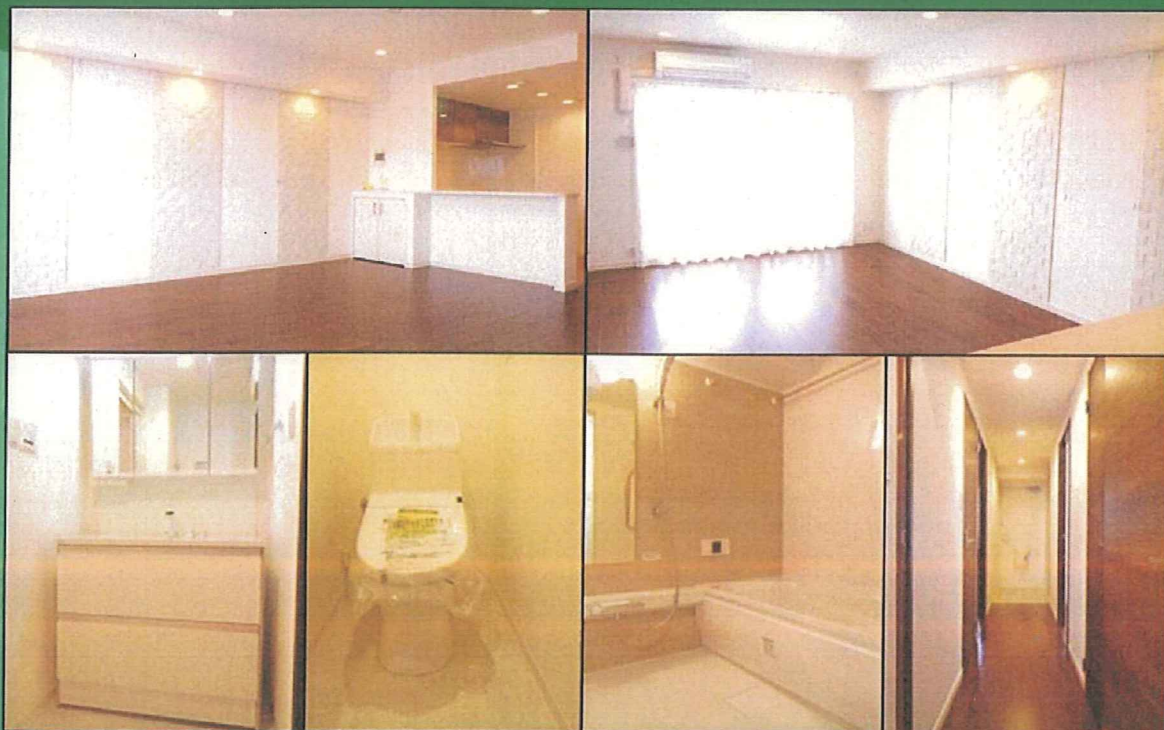
2019年9月フルリフォーム済！

◀リフォーム内容▶ *アフターサービス保証付き*

- ◆キッチン→クリナップ製 システムキッチン
- ◆トイレ→TOTO製 ◆室内給排水管交換
- ◆浴室→TOTO製UB、追い炊き&浴室乾燥機付き
洗面化粧台交換、防水パン取替
- ◆全室壁、天井、クロス張替、建具交換
- ◆フローリング、フロアタイル、ダウンライト、
エコカラット施工、給湯器交換 その他etc...

~Life Information~

- ◆区立鮫洲小学校 ... 約820m
- ◆区立浜川中学校 ... 約1140m
- ◆鮫洲公園 ... 約220m
- ◆イオン品川シーサイド店 ... 約750m



室内について、2019年9月にフルリフォームを施しました。
設備の新規交換の他、給排水管の交換も行っており、アフターサービス保証も備えられていますので、引渡し後も安心です！
本物件は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅の『R1基準』を満たした『R1住宅』です。

~ 物件概要 ~

- 住居表示：東京都品川区東大井1-9-27 ■ 交通：京浜急行本線鮫洲駅徒歩6分/りんかい線品川シーサイド駅徒歩7分
- 構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建5階部分 ■ 間取り：3LDK
- 面積：60.90㎡ (1842坪) ■ バルコニー面積：8.23㎡ (248坪)
- 土地権利：所有権 ■ 築年数：平成8年5月築 ■ 総戸数：109戸 ■ 施工会社：ミサワホーム株式会社
- 管理方法：全部委託 ■ 管理会社名：三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理員勤務形態：日勤（月～金9：00-17：00/土9：00-15：00） ■ 駐車場：有18,000～24,000円/月※空き要確認
- 駐輪場：有250～1,000円/月※空き要確認 ■ バイク置場：有1,000～1,500円/月※空き要確認
- 管理費：5,700円/月 ■ 修繕積立金：15,710円/月 ■ 駐輪場：400円/月 ■ 合計：21,810円/月 ■ 現況：空室
- 引渡し：即可 ■ 備考：このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ※ ペット飼育不可

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home