

RENOVATION MANSION

ミオカステーロ大井町
 306号室

3LDK / 71.86㎡

6,980 (税込)
 万円



3駅4路線利用可
 利便性良好

専有面積71㎡
 収納豊富な3LDK
 ファミリータイプ
 人気の対面キッチン

ペット飼育可
 (犬猫2匹まで飼育可)
 使用細則有

平成17年8月築
 総戸数86戸
 安心の大規模マンション

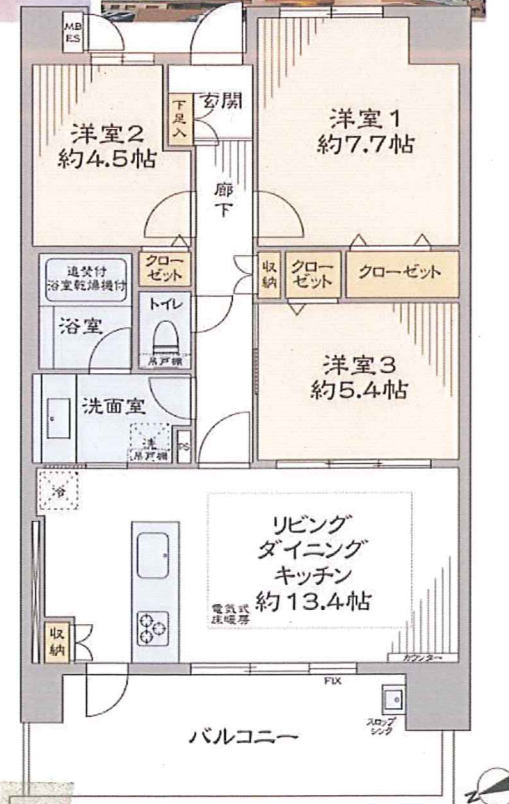
令和元年8月
 大規模修繕工事实施
 管理体制良好
 定期的に修繕を行っています

■ スロップシンク付
 広々バルコニー
 ■ LDに床暖房



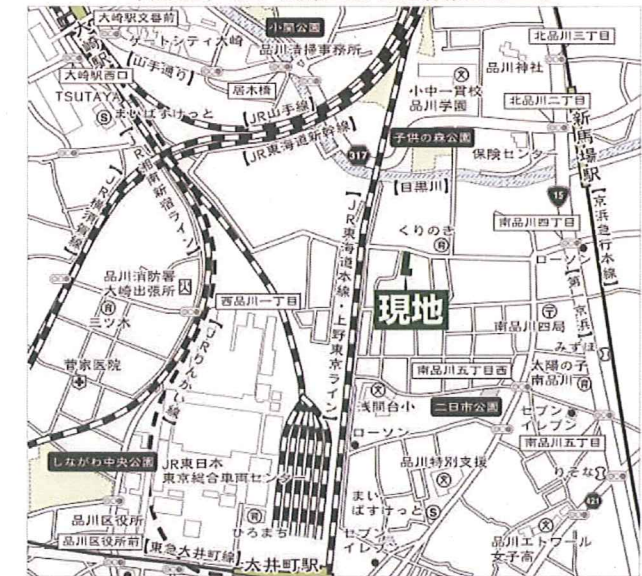
室内新規リノベーション済 (令和元年11月完了)

- フローリング新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- トクラス製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- ハウスクリーニング …等
- 壁・天井クロス新規貼替
- 電気温水器新規交換
- 照明器具新規設置
- 床暖房新規設置



DATA

所在地：東京都品川区南品川4-6-1(住居表示)
 交通：京急本線『新馬場』駅徒歩7分
 京浜東北線・JR根岸線『大井町』駅徒歩10分
 JR山手線『大崎』駅徒歩11分
 構造：鉄筋コンクリート造地上11階建3階部分
 専有面積：71.86㎡(壁芯) バルコニー面積：13.40㎡
 7ルーフ面積：1.98㎡ 築年月日：平成17年8月
 土地権利：所有権 用途地域：準工業地域
 管理費：11,860円/月 修繕積立金：6,890円/月
 現況：空室 引渡日：即可
 総戸数：86戸 駐車場：空無(26,000円/月)
 旧分譲会社：山田建設(株) 施工会社：山田建設(株)
 管理会社：(株)東急コミュニティ 管理形態：全部委託管理(日勤)
 設備：公営水道・本下水・エレベーター
 備考：ペット飼育：可(2匹まで・使用細則有)・事務所使用：不可
 駐輪場：空無(300円・500円/月)・バイク置場：空無(1,500円/月)
 インターネット(U-NEXT・NTT・KDDI)
 CATV(湘南東京ケーブルテレビ)
 修繕積立金総額：51,203,813円(H31年8月現在)
 固定資産税・都市計画税：132,000円(H31年度概算)
 修繕履歴：令和元年 8月 大規模修繕工事
 平成30年 3月 増圧給水ユニット修繕工事
 平成29年 2月 エレベーター内装リフォーム工事
 平成25年 5月 鉄部塗装・屋上保護塗装工事



【フラット35】S適合証明取得可能

住宅ローン控除適応物件

※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home