

JR京浜東北線・りんかい線・大井町線  
**「大井町」駅徒歩8分**

京急本線  
**「新馬場」駅徒歩9分**  
 山手線・埼京線・有楽町線  
**「大崎」駅徒歩15分**

**新築/モデルルーム家具付き**

日当り  
**良好**

豊富な  
**収納**

※2019年12月25日より

**<価格改定>**

販売価格 ~~5,598~~ 万円

販売価格 **5,498** 万円 新価格



広々としたバスルーム

□間取り

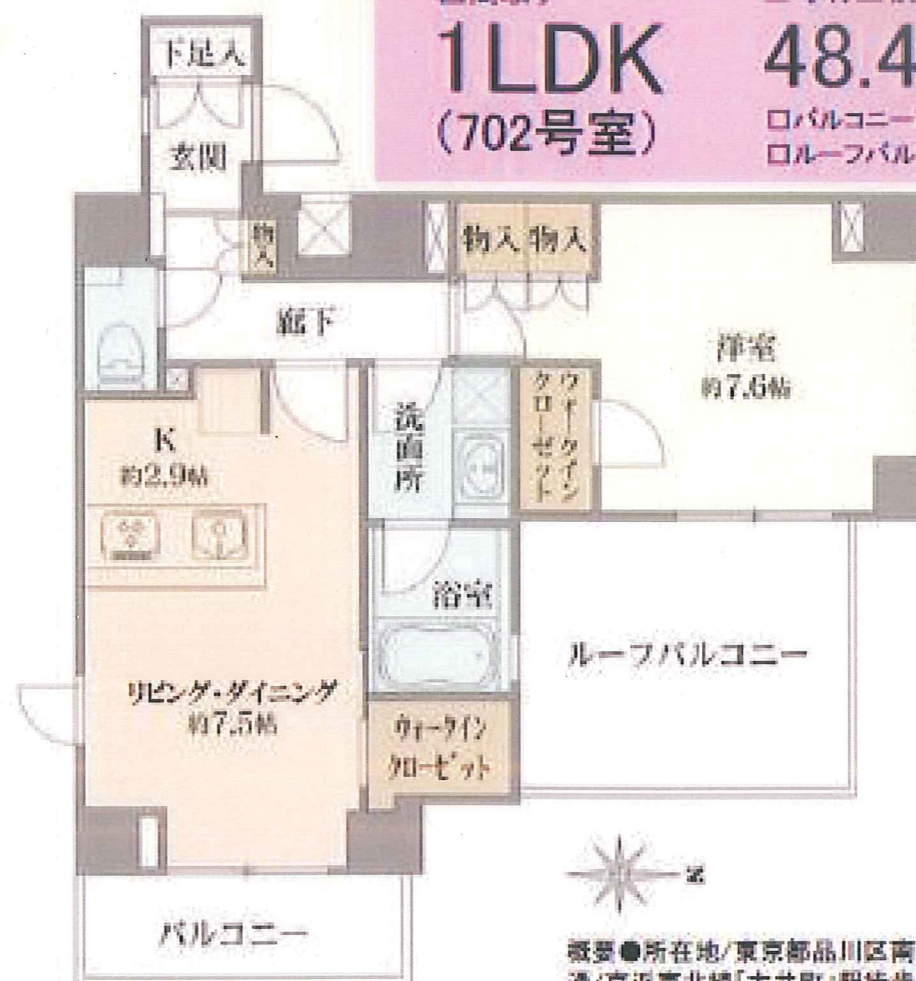
**1LDK**  
 (702号室)

□専有面積

**48.47m<sup>2</sup>** (14.66坪)

□バルコニー面積/3.85㎡

□ルーフバルコニー面積/10.18



**最上階**

**角部屋**

**内廊下設計**

【Wi-Fi完備】  
 使用料**無料**

敷地内平置き  
**駐車場有**



概要●所在地/東京都品川区南品川4-10-16(住居表示)●交通/京浜東北線「大井町」駅徒歩8分、りんかい線・大井町線「大井町」駅徒歩9分、京急本線「新馬場」駅徒歩9分、京急本線「青物横丁」駅徒歩11分●用途地域/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建・7階部分●総戸数/44戸(管理員室1戸含む)●販売価格5,590万円●専有面積/48.47㎡●バルコニー面積/3.85㎡●ルーフバルコニー面積/10.18㎡●間取り/1LDK●管理費/14,080円(月額)●修繕積立金/2,910円(月額)●ルーフバルコニー使用料/500円(月額)●管理基金/28,120円(引渡時一括)●修繕積立基金/128,540円(引渡時一括)●駐車場/平置2台:(使用料月額24,000円)●バイク置場/2台(使用料月額3,000円)●駐輪場/28台(初回登録料:3,000円)●建物竣工日/平成31年2月28日竣工済●入居日/即入居可●権利形態/所有権●管理形態/●施工/株式会社リンク・トラスト●売主/株式会社アンフィス●管理会社/株式会社アセットコミュニティ

**有限会社JOE山榮**

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home