

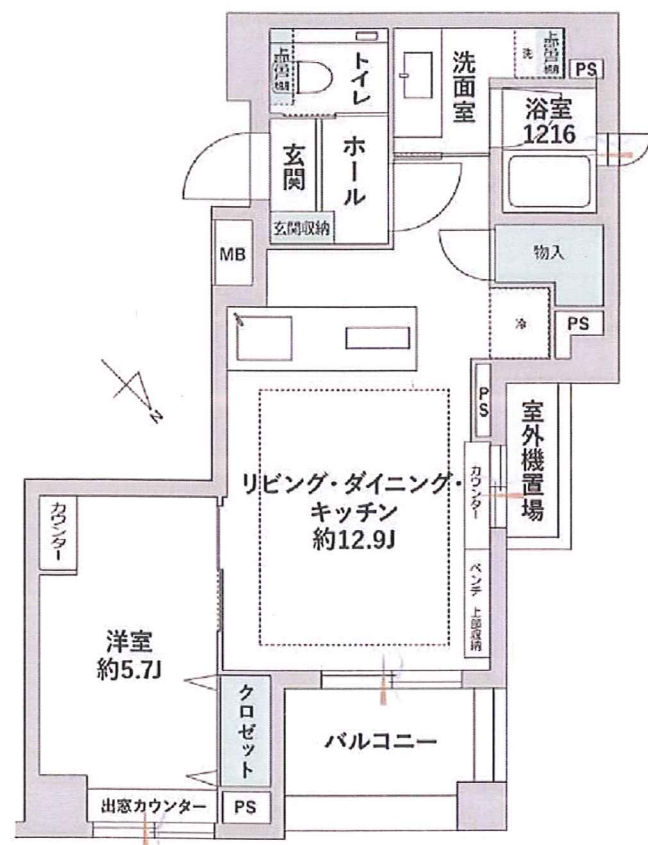
ブランド大井仙台坂 ウエストヒル

■専有面積：46.76㎡

■バルコニー面積：5.13㎡
■室外機置場面積：1.87㎡

2階部分
1LDK

4,680万円 (税込)



■ 設備・仕様 ■

- ・Panasonic製「Irori Dining」
(マルチワイドIH、ラウンドアクセスシンク)
- ・浴室換気乾燥機
- ・TES温水式床暖房 (LD)
- ・タンクレストイレ「アラウーノ」
- ・モニター付オートロック
- ・宅配ボックス

■ リノベーション ■

クロス全室交換、フローリング全室交換、
キッチン交換、レンジフード交換、トイレ交換、
ユニットバス交換、洗面台交換、建具交換、
給湯器交換、カウンター造作 (LD、洋室)、
ベンチ造作 (LD) 他

■ サービス ■

- ・3段階の独自の品質検査体制
- ・既存住宅瑕疵保険加入
(保険期間2年)
- ・アフターサービス
(保険期間 新規：2年、既存：3ヶ月)

物件概要 ●所在地：品川区東大井四丁目248番地27(地番) 品川区東大井4-3-7(住居表示) ●交通：京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩8分、京浜急行電鉄本線「青物横丁」駅徒歩6分、京浜急行電鉄本線「鮫洲」駅徒歩3分 ●築年月：平成20年(2008年)2月 ●構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建2階部分 ●総戸数：30戸 ●土地権利：所有権 ●施主：東急不動産(株) ●施工：五洋建設(株) ●管理会社：(株)東急コミュニティー ●管理形態：全部委託管理(日勤) ●管理費：月額10,300円 ●修繕積立金：月額11,640円 ●CATV利用料：月額220円 ●インターネット利用料：月額1,386円 ●町内会費：月額200円 ●駐車場：確認中 ●エレベーター：有 ●ペット飼育：可(細則あり) ●現況：空室 ●取引態様：売主 ●引渡し：即可 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■写真は2020年2月撮影のものです。■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。■専有面積は壁芯計算で表しています。■売却済みの場合はご容赦下さい。■「税込」とは消費税込みという意味です。

★★おすすめPOINT★★

駅前菜園大井町の屋上菜園を御利用いただけます。
(1年間利用料サービス、2年目以降は継続するか選択いただけます)



トイレ

洗面所



リビング・ダイニング



Irori Dining



物入

浴室



洋室

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home