

マンション

価格

2,950

(税込)  
万円

交通

京浜東北線・りんかい線 『大井町』駅 徒歩9分  
京浜急行線 『鮫洲』駅 徒歩4分 『立会川』駅 徒歩6分 『青物横丁』駅 徒歩9分

# Terrazza Est

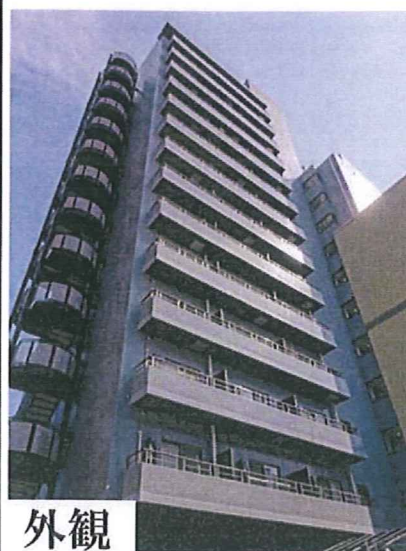
- ◆2010年 一棟リノベーション物件
- ◇総戸数 124戸 大規模マンション
- ◆4路線利用可  
京浜東北線・りんかい線  
東急大井町線・京浜急行線
- ◆南西向き



ペット飼育可  
(飼育細則あり)

室内リフォーム内容(令和2年3月初旬完成)

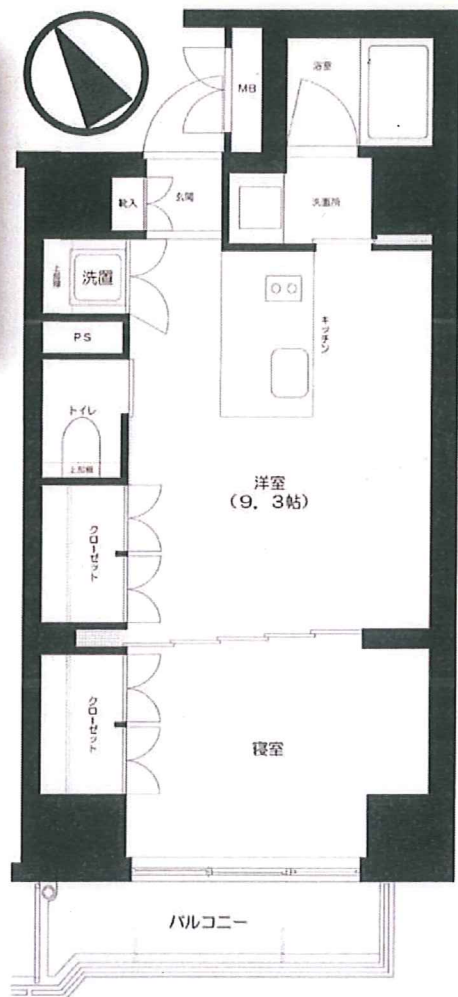
- ・フローリング貼替(L45)
- ・クロス張替 ・エアコン新規
- ・給湯器新規 ・浴室乾燥機新規



外観



エントランス



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所 (住居表示)

在 品川区東大井2-12-22

土 所有権  
面 積 1068.09 m<sup>2</sup> ( 323.10 坪)  
地 共有持分 3789 / 313269  
用途地域 商業地域

建 専有面積 壁芯 37.89 m<sup>2</sup> ( 6.53 坪)  
バルコニー 4.19 m<sup>2</sup> ( 0.90 坪)  
専用庭 - m<sup>2</sup> ( - 坪)  
間取り 1 LDK 1棟の総戸数 124 戸  
構造 (SRC造地下1階付14階建 2階部分)  
建築 (平成5年7月築)・外装(タイル貼)

物 分譲会社( 株大松アセットマネジメント )  
施工会社( JT不動産(株) )  
管理会社( 株合人社計画研究所 )  
管理形態( 全部委託 )  
管理員( 日勤 )  
管理費等 月額( 18,280 円) 修繕金等を含む)

施 敷地内駐車場 空無  
設 トランクルーム 無  
給湯 ガス給湯器  
ガス 都市ガス エレベーター 有

引 現 況 空家  
渡 引 渡 相談

備 管理費 7,120 円/月  
修繕積立金 11,060 円/月  
その他 100 円/月  
考 ※2020年4月より 修繕積立金 14,020円/月  
2028年4月より 修繕積立金 10,460円/月

## 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home