

パレ・プラス大井町 408号室

販売価格 **5,780** 税込 万円  
間取り **3LDK**  
専有面積 (壁芯) **64.74** m<sup>2</sup>  
バルコニー面積 **7.41** m<sup>2</sup>

アクセス

JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩10分  
京急本線 立会川駅 徒歩7分  
京急本線 鮫洲駅 徒歩7分



物件概要

所在地: 東京都品川区東大井3-7-8  
権利形態: 所有権  
構造・規模: 鉄筋コンクリート造  
地上5階建 4階部分  
築年月: 平成7年10月  
総戸数: 41戸  
分譲会社: ハイエリア株式会社  
施工会社: 佐田建設株式会社  
管理会社: 日本ハウズイング株式会社  
管理形態: 全部委託 (日勤)  
管理費: 月額 20,520円  
修繕積立金: 月額 22,150円  
その他費用: 月額 6,500円  
月額合計: 月額 49,170円  
設備: 都市ガス・公営水道・本下水道  
エレベータ: 有  
駐車場: 有 (分譲駐車場付)  
ペット飼育: 不可  
現況: 空室  
引渡: 相談  
備考: その他費用内訳 駐車場管理費 3,500円  
駐車場修繕積立金 3,000円

リフォーム内容

- ・フローリング張替え
- ・建具、玄関収納交換
- ・システムキッチン 新規交換 (食器洗乾燥機付)
- ・ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台 新規交換
- ・トイレ 新規交換
- ・全室 天井・壁クロス貼替え
- ・洗面、トイレ、玄関 ビニール床貼替え
- ・照明器具交換
- ・洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換
- ・エアコン隠ぺい配管済み
- ・給水管更新
- ・ハウスクリーニング 他

インフォメーション

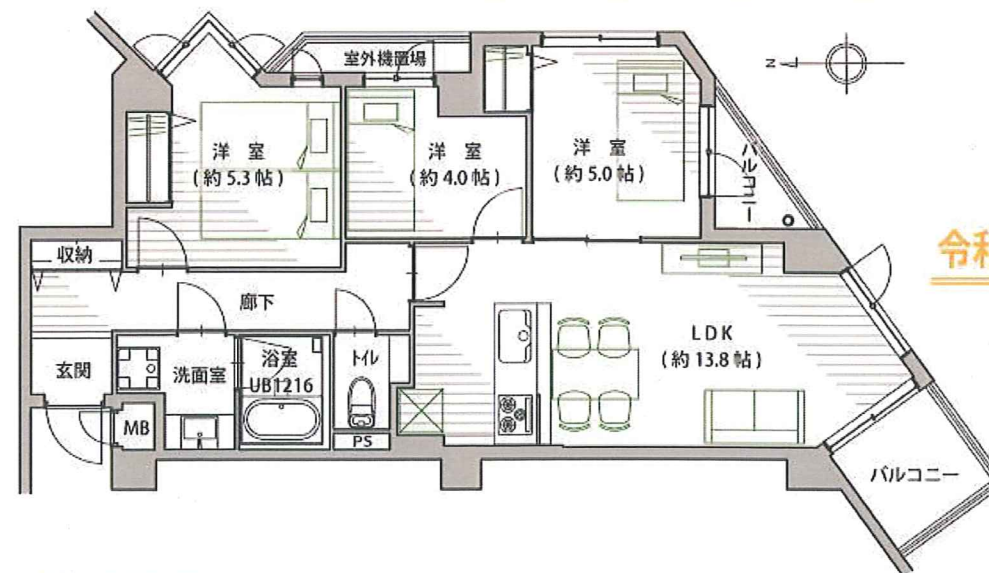
- ・東大井かがやき保育園… 約130m
- ・区立立会小学校… 約300m
- ・区立浜川中学校… 約250m
- ・セブンイレブン… 約130m
- ・ファミリーマート… 約190m
- ・まいばすけっと… 約300m
- ・西友大井町店… 約530m



※写真はすべて完成イメージです。

平成築、オートロック付き、角部屋!

安心の2年のアフター保証付き!



ローンお支払い例  
35年 / 頭金0円 / 借入金5,800万円  
変動金利0.457%/年・お払いなし  
**月々 149,458円**

令和2年5月末完成予定!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。