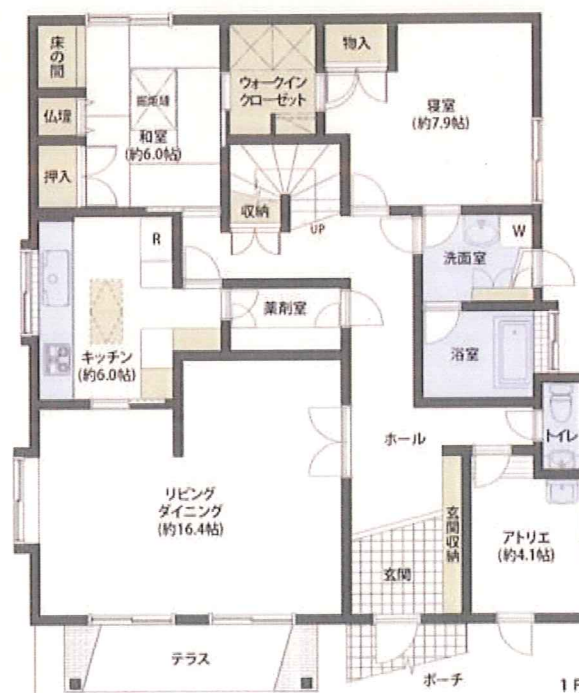


# 大井7丁目 閑静な住宅地 大型2世帯住宅

## 高級注文住宅をご覧ください！ 南道路にて日当り最高！ 人気の屋根裏収納有り



**現在小修繕実施中！  
外壁塗装工事も予定しております！**

### <物件概要> 土地付き建物

所在地/品川区大井7丁目 交通/JR京浜東北線「大森駅」徒歩10分 JR横須賀線「西大井駅」徒歩14分 都営浅草線「馬込駅」徒歩18分 敷地面積/186.64㎡(登記簿面積) 建物面積/187.55㎡ 地目/宅地 権利/所有権 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 150% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第1種高度地区、絶対高さ制限10m、日影規制4h-2.5h 接道状況 / 南側約3.4m公道に約11.8m接道 築年月/平成5年4月 構造/ 木造スレート葺2階建 間取り/1階 2LDK+アトリエ 2階 3DK+ロフト 現況/ 空家 取引形態/専任媒介 引き渡し/相談 備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



# 14,800万円



## 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介