

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

東品川ハウス

501号室



エントランス

ロビー

眺望

交通 りんかい線

『品川シーサイド』駅 徒歩 6 分
京急本線「青物横丁」駅 徒歩12分



家具付

価格(税込) **4,299** 万円

間取 **3LDK**

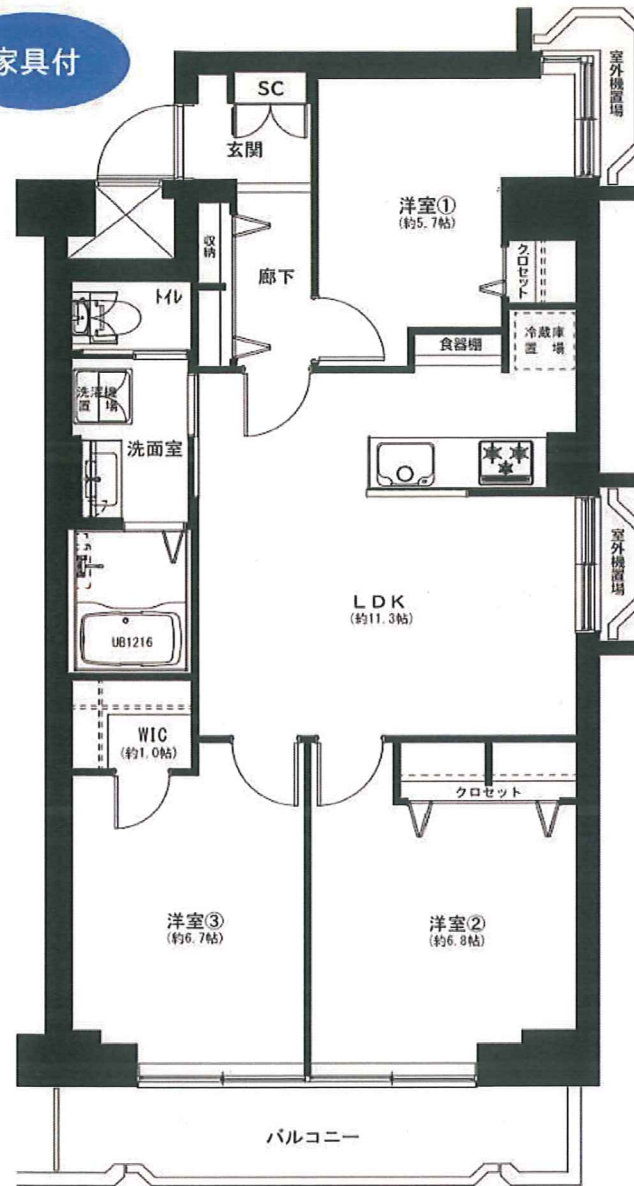
専有面積(壁芯) **67.90** m²
(約 20.54 坪)

バルコニー面積 約 **8.54** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



外観



物件概要

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 住居表示 / 東京都品川区東品川3丁目18-17 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建 | エレベーター / あり(2基) |
| 土地権利 / 所有権 | 駐車場 / あり(空1台) |
| 築年月 / 昭和55年8月 | 25,000円/月 |
| 総戸数 / 120戸 | バイク置場 / あり(空1台) |
| 管理費 / 9,400円 | 1,000~2,500円/月 |
| 修繕積立金 / 9,380円 | 自転車置場 / あり(空5台) |
| 他 / - | 400~600円/月 |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 管理会社 / 日本ハウズイング(株) | ※小鳥・熱帯魚に限る |
| 分譲 / 和光殖産(株) | インターネット / 個別契約 |
| 施工 / (株)松村組 | (NTT・KDDI) |
| 設計 / (株)松村組 | ケーブルTV / 個別契約 |
| 現況 / 空室 | (ケーブルテレビ品川) |
| 引渡日 / 即日 | 事務所使用 / 不可 |
| 固都税 / 88,018円(平成31年度関係証明書より) | 長期修繕計画表 / あり |
| 学区 / 城南第二小学校・東海中学校 | フラット35S / 利用可 |

【令和元年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新規リノベーション済

令和2年1月完成

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗機付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台900 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

自社設計施工

アフター保証付

東南角住戸

陽当り眺望良好

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 ☎ 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home