

# テラッサエスト (309号室)

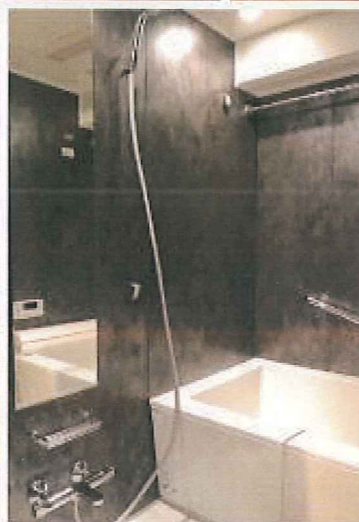
価格/ **3,080** 万円(税込)

建築年数/平成5年7月

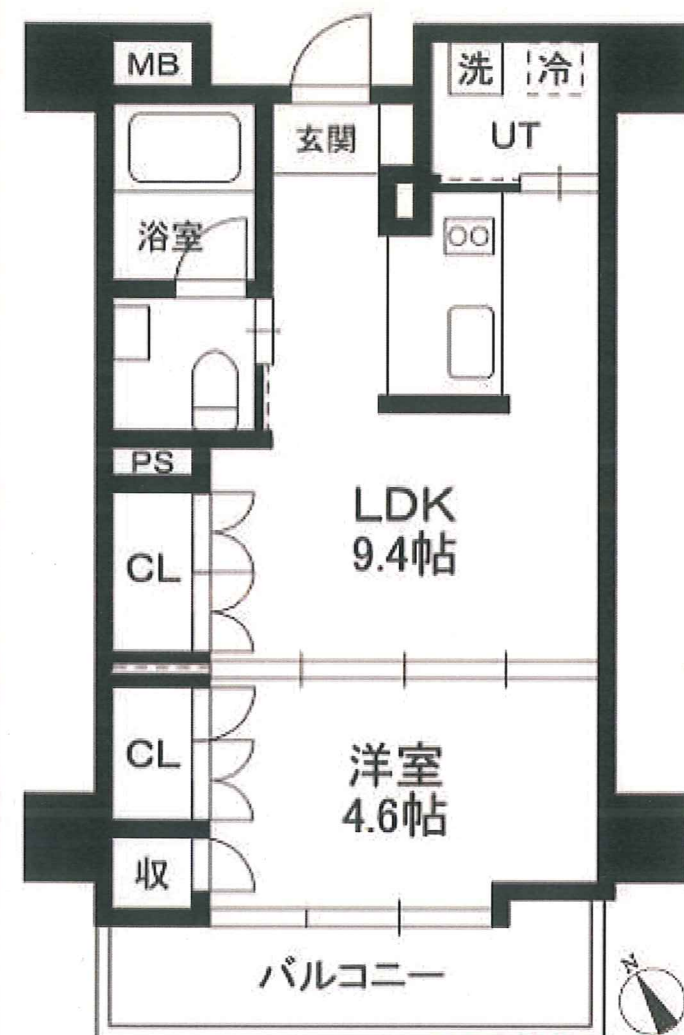
専有面積(壁芯)/36.08㎡

バルコニー面積/5.23㎡

- 交通
- 京浜急行電鉄本線  
「鮫洲」駅徒歩6分
  - 京浜急行電鉄本線  
「立会川」駅徒歩7分
  - 京浜東北線  
大井町線  
りんかい線  
「大井町」駅徒歩11分



- ★ペット飼育可(細則あり)
  - ★オートロック完備
  - ★閑静な住宅街
  - ★4路線利用可能
- POINT**



間取図 1LDK

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

## リノベーション内容 4月中旬完成予定

- ①クロス貼替
- ②照明器具交換
- ③木巾木一部交換
- ④ハウスクリーニング

## LIFE INFORMATION

- ・しながわ区民公園 900m
- ・東京品川病院 800m
- ・セブンイレブン 150m
- ・品川東大井二郵便局 42m
- ・品川区立鮫浜小学校 150m
- ・品川区立浜川中学校 350m

## Overview

■住居表示/東京都品川区東大井2-12-22 ■敷地面積/1068.09㎡ ■共有持分/313,269分の3,608 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■総戸数/123戸 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき地下1階付14階建・3階部分 ■町会費/月額100円 ■管理費/月額6,780円 ■修繕積立金/月額10,540円 ■管理組合/Terrazza Est管理組合 ■管理方式/全部委託(日勤) ■管理会社/株式会社合人社計画研究所・082-247-7475 ■現況/空室 ■引渡日/即時 ■飲用水/公営水道 ■電気/東京電力(株) ■ガス/都市ガス ■污水/公共下水 ■駐車場/空無(月額30,000円) ■駐輪場/空無(月額200円) ■バイク置場/空無(月額4,000円) ■エレベーター/有 ■ペット飼育/可(規則有)

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home