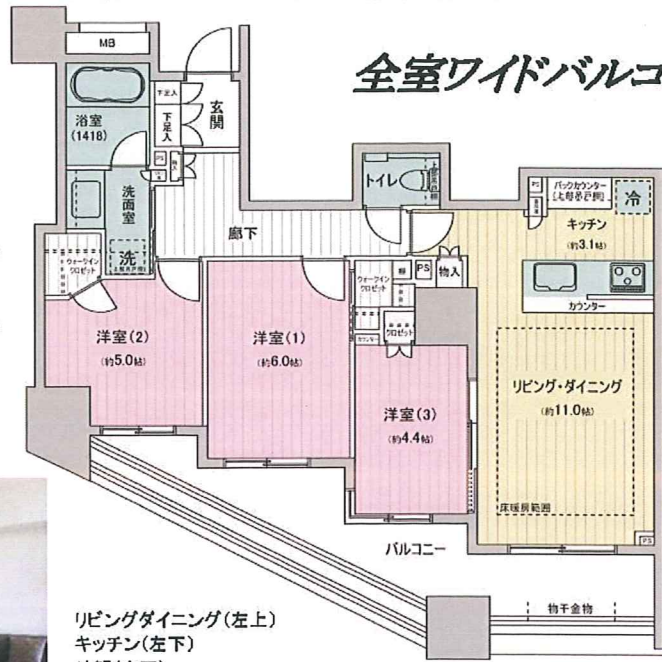


マンション	価格	(税込)	交通	京浜急行電鉄本線	新馬場 駅	名称	ブランド東品川
	6,698	万円	バス	分・バス停	徒歩 8分	(9階)

平成28年築 ブランド東品川 ~目黒川と桜並木を望む眺望~

《交通》

京浜急行本線
『新馬場』駅 徒歩8分
東京モノレール
『天王洲アイランド』駅 徒歩10分
りんかい線
『天王洲アイランド』駅 徒歩11分



《充実の設備・仕様》

- ◎ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
- ◎フルオートバス・保温浴槽
- ◎食器洗浄乾燥機
- ◎カウンター付き食器棚
- ◎リビングダイニングにTES温水式床暖房
- ◎全室複層ガラス
- ◎二重床・二重天井
- ◎ダブルオートロック
- ◎宅配ボックス
- ◎ペット飼育可(細則あり)



リビングダイニング(左上)
キッチン(左下)
外観(右下)
2019年8月撮影



所在	(住居表示) 東京都品川区東品川1丁目38番3		
土地	所有権	借地料 (月額 円)	
	面積	983.07 m ²	
地	共有持分	6,912 / 277,800	
	用途地域	(準工業地域) (第1種中高層住居専用地域)	
建物	専有面積 (壁芯)	69.12 m ² (約 20.91 坪)	
	バルコニー	16.07 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
	間取り	(3LDK) 1棟の総戸数 (39戸)	
	構造	(鉄筋コンクリート造)	
		地上 11階 地下 階建)	
		バルコニー方向 西 築年月 (2016年1月)	
		分譲会社 (東急不動産株式会社)	
		施工会社 (川田工業株式会社)	
物	管理会社	(株式会社東急コミュニティー)	
	管理形態	(全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費	(月額 14,500 円)	
	修繕積立金	(月額 7,800 円)	
	その他	(月額 2,335 円)	
	合計	(月額 24,635 円)	
	施設	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
		水道	(公営) 電気 (東京電力)
		ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談)	
	現況	(空家)	
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額1,188円、スカパーJSA T施設利用料:月額702円、電力見える化サービス利用料:月額108円、コミュニティ形成費:月額300円)、広告掲載:不可、内見希望FAX: 03		
	----- 広告有効期限 2020年7月25日		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home