

東建品川南ハイツ 104号室

交通 ACCESS: 京浜急行本線「立会川」駅より徒歩9分
東京モノレール「大井競馬場前」駅より徒歩6分

大型ショッピングモール「ウィラ大井」隣接、総戸数118世帯のビックコミュニティ
約59㎡の広々専用庭有り、ガーデニングなど多用途にお使いいただけます。

3LDK 販売価格
58.80㎡ 3,680万円 (税込)
2駅2路線利用可能



リフォーム内容

- ◆システムキッチン(食洗機付き)
- ◆ユニットバス(浴室換気乾燥機付き) ◆洗面化粧台
- ◆シャワートイレ ◆洗濯水栓・防水パン ◆エアコン
- ◆給水・給湯・排水管更新 ◆給湯器 ◆フローリング
- ◆クロス◆フロアタイル ◆建具 ◆シューズボックス
- ◆玄関人感センサースイッチ ◆全室照明器具
- ◆ハウスクリーニング等

ライフインフォメーション

- 区立浜川小学校 ……約950m
- 区立鈴ヶ森中学校 ……約900m
- ウィラ大井 ……約50m
- ローソン大井競馬場前店 ……約230m
- しながわ区民公園 ……約350m



※家具の配置はイメージです。

所在地 (住居表示)	東京都品川区勝島1丁目6-40		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	2,581.26㎡	
	共有持分	685,932分の5,880	
	用途地域	準工業地域	
建物	専有面積 (壁芯)	58.80㎡ (約17.79坪)	バルコニー 7.28㎡
			専用庭 59.29㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
	築年月	昭和58年(1983年)11月	
	分譲会社	東京建物	施工会社 大木建設
	総戸数	118戸	物件種目 中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理会社	日本建物管理	
	管理費	10,500円/月	修繕積立金 12,940円/月
	その他	1,700円/月	費用合計 25,140円/月
駐車場	月額20,000円		
現況	空室	引渡	即可
備考	※ペット飼育不可		
	※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。		
	※固定資産税年額: 77,927円(平成31年度)		
	※駐輪場: 月額200~300円		
	※バイク置場: 月額600~1,500円		
※他費用: 専用庭(59.29㎡) 月額1,500円、組合費月額200円			
物件番号: 2431			

借入3,680万円のお支払例
頭金 0 ボーナス 0
月々のお支払い 95,040円

※ローン利率は銀行利用35年返済 変動金利0.47%で計算しています
※住宅ローンのお申込みの際は、金融機関所定の審査がございます
※審査結果によってはご希望にそわない場合、又は借入金利が異なる場合があります

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 ☎ 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home