



# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



## エクセルハイツ大井仙台坂

### 販売価格 4,990万円 (税込)

### 307号室

京浜急行 『青物横丁』駅徒歩2分 『鮫洲』駅徒歩7分 『大井町』駅徒歩9分

JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線



間取り  
**2LDK**

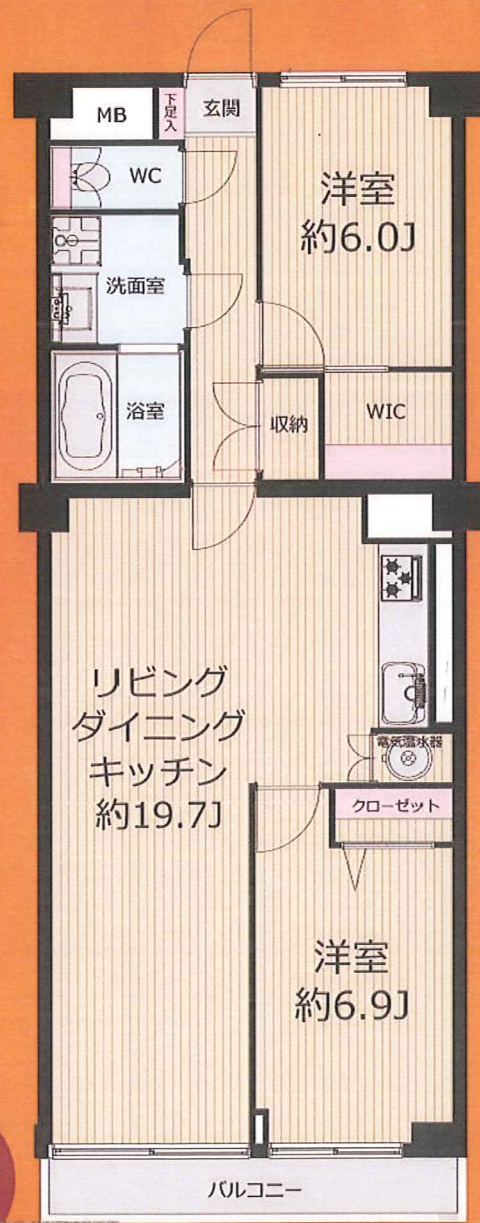
専有面積  
**75.33㎡**

バルコニー面積  
**5.69㎡**

エアコン  
2基付

3LDK可  
間仕切り設置  
対応致します

【物件概要】●所在地/東京都品川区南品川5-16-50●交通/京浜急行「青物横丁」駅徒歩2分、「鮫洲」駅徒歩7分、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅徒歩9分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造地上8階建3階部分●総戸数/94戸●築年数/1981年10月●専有面積/75.33㎡●バルコニー面積/5.69㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/日本管財住宅管理株式会社●管理費/月額10,200円●修繕積立金/月額13,260円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### 当社おすすめポイント

- ★4路線3駅利用可
- ★敷地面積4,000㎡超
- ★フラット35S相談可
- ★3LDK可 (間仕切り設置対応致します)
- ★生活利便施設至近
  - セブンイレブン京急ST青物横丁店 徒歩3分
  - オーケー青物横丁店 徒歩5分
  - 品川区立 立会小学校 徒歩6分
  - 品川区立 東海中学校 徒歩11分

### 2020年4月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・ユニットバス(1616サイズ、追炊き・換気乾燥暖房機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・電気温水器
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具



## 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021