



# 新築分譲住宅

品川区  
大井7丁目  
B棟

Price 7,480万円(税込)

### Access

京浜東北線 大森、駅徒歩約12分

- 住居表示: 品川区大井7丁目11-10(旧)
  - 土地面積: 63.46㎡ ● 引渡時期: 2021年3月下旬予定
  - 現況: 建築中 ● 用途地域: 第一種低層住居専用地域
  - 土地権利: 所有権 ● 防火指定: 準防火地域(新防火)
  - 高度地区: 第一種高度地区 ● 建ぺい率/容積率: 60%/150%
  - 建築確認番号: 20UD11T建03643
  - 学区: 伊藤学園
- ※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



靴を脱いで上がるという  
日本古来の「床」文化。

人は「床」という場所に  
特別な感覚を求めている。

実際に手や素足で感じられる  
「天然木」の肌触りの良さを  
是非体感してください。

## 本物の『木』と暮らそう

本物の木から伝わるぬくもり。  
そのぬくもりが、そのまま家族のスタイルになる。



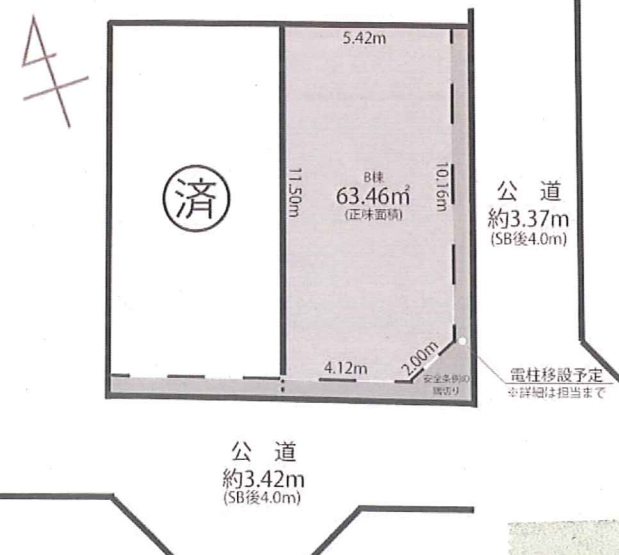
GRAND PLACE  
×  
KEYUCA  
KEYUCAのある暮らし

※写真はイメージです。(当社施工例)

### Map



### Land plan



### Plan



耐震等級  
3

省エネ等級  
4相当

制震装置  
DYNACONTI  
タイプコソフ  
取得予定

フラット 35  
S(Aプラン)  
適合証明書  
取得予定

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 ☎ 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home