

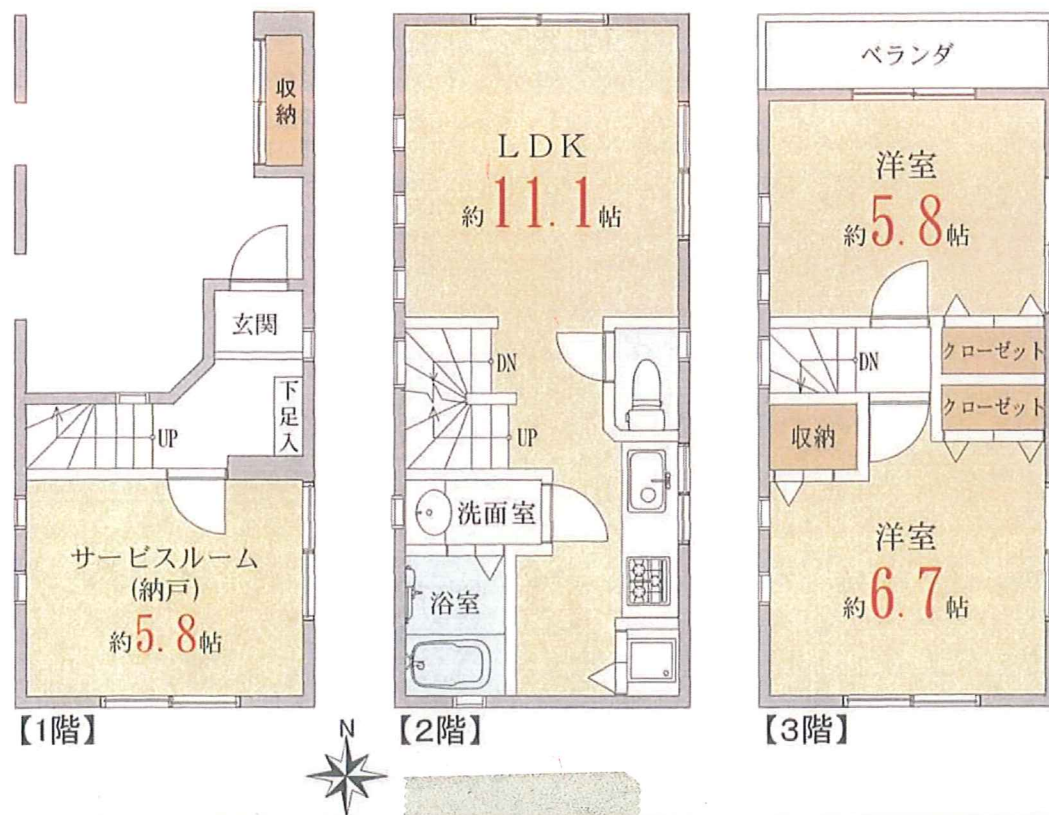
一戸建	価格 (課税) 下記価格には 万円の消費税含	交通	JR京浜東北・根岸線	大森	駅 徒歩 10分	名称	大田区大森北4丁目戸建
	4,580 万円		バス利用		行 分 バス停下車徒歩 分		

2005年11月築の木造3階一戸建！

◇新規内外装リフォーム◇ (2020年12月下旬完了予定)

- ◎塗装・シーリング・防水工事/屋根、外壁、バルコニー部分
- ◎クロス張替え/全室壁・天井クロス張替え
- ◎CF張替え/洗面室、トイレ、外部収納部分
- ◎ユニットバス新規交換、ガスコンロ新規交換
トイレ新規交換、洗面化粧台新規交換
洗濯防水パン新規交換、洗濯機用水栓新規交換
給湯器新規交換 (20号)
TVモニター付インターフォン設置

☆公道約4.3mに面す！
☆確認済証・検査済証有り！



所在	大田区大森北四丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	公簿	39.86㎡ (12.05坪)
	私道負担	無	㎡ (坪)
	セットバック	無	㎡ (坪)
	地目	宅地	地勢 (平坦地) %
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
建物	位置指定 (無)	一年一月一日	第 号
	接道	北側	道路幅員 約4.3 m
	道路面より	m	舗装 簡易
	構造	木造	スレート葺 3階建
	築年月	2005年11月	増改築 年月
	建築確認番号	第	号
間取り	1階	15.50㎡	2階 28.50㎡
	その他	3階:25.33㎡	
	合計	公簿 69.33㎡	20.97坪
	間取り	(洋約6.7, 約5.8, S約5.8, LDK約11.1)	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	80 %	容積率 261 %
	用途地域	近隣商業地域	
	高度地区	第3種	防火地区 準防火地域
	区画整理	計画無	街路計画 無
設備・仕様	その他法令上の制限		
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	飲料水	公営水道	給湯 戸別
	汚水	本下水	駐車場 車庫
引渡	現況	空家	時期 2020年12月下旬以降
備考	※上記建物面積の他に自動車車庫等の部分/10.24㎡があります。 ※サービスルーム (S) = 納戸		

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home