

物件名

# ライオンズマンション 東品川 [1005号室]

販売価格

4,290(税込)万円

間取り

3LDK 62.04㎡  
(バルコニー面積 8.16㎡)

交通

京急本線  
「新馬場」 徒歩 4分  
京急本線  
「青物横丁」 徒歩 9分

専有面積(壁芯)

物件概要

- 所在地 東京都品川区東品川 3-14-34
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分 164戸
- 総戸数 164戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年6月(1980年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 9,900円
- 修繕積立金 月額 11,470円
- 駐車場 月額 20,000~25,000円 (空無 R2.10.30 現在)
- 駐輪場 年額 3,600円 (空有 R2.10.30 現在)
- バイク置き場 年額 12,000~24,000円 (空有 R2.10.30 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

【フラット35】S 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます

【住宅ローン支払い例】 頭金 0 円の場合

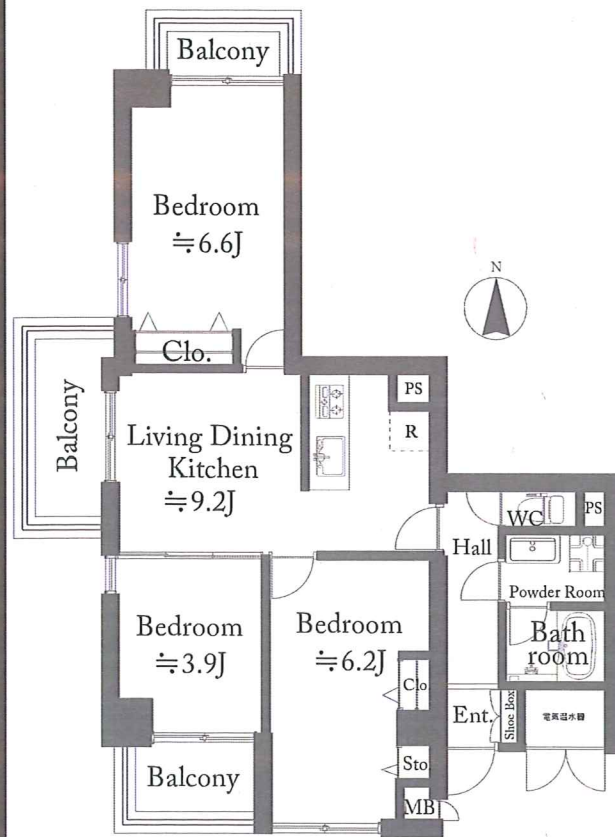
月々約 **110,794** 円

借入金 4,290万円 35年返済 / リソな銀行提携 / 金利 0.470% 変動金利  
※金利は店頭金利 2.475% から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利とならない場合があります。(R3.1.1 現在)

## 管理体制良好・大規模マンション 高層階で眺望良好な角部屋です。



マンション外観



【リノベーション予定図】

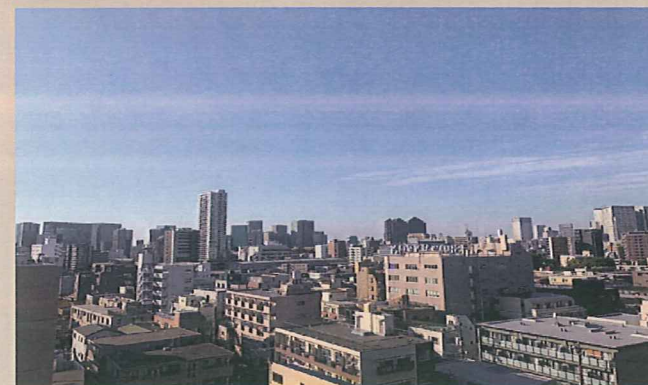
内装リノベーションイメージ ※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



W.C



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 駅までフラット
- 陽当り良好
- 通風良好
- 2面バルコニー
- ペット飼育可
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容

令和2年12月末 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

さらに安心! 会員なら設備の修理・交換が  
最長10年間何回でも利用可能!

FURVAL フリーメンテナンス10年間(有料会員制)  
**住設あんしんサポート**

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home