

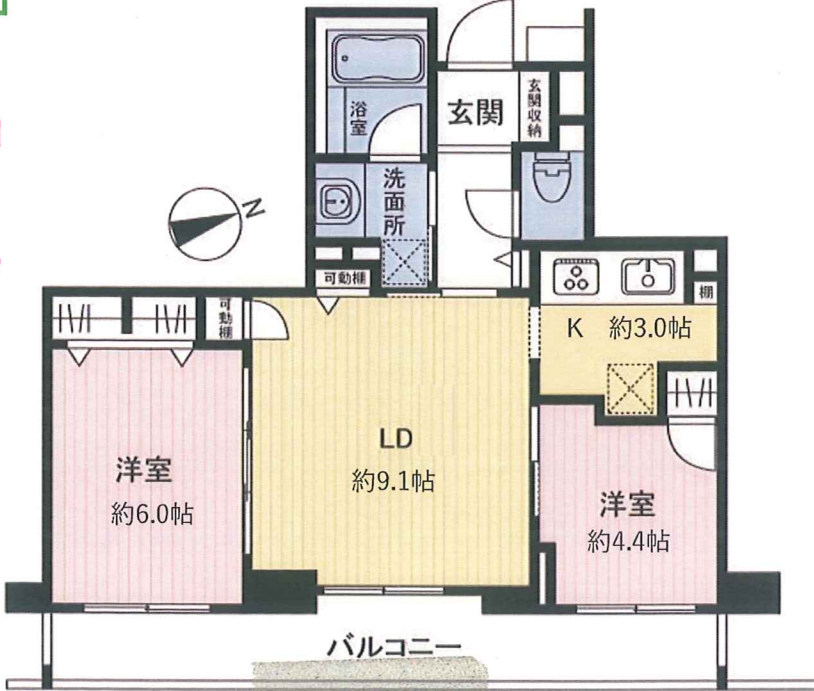
マンション	販売価格	交通	名称	クリオレジダンス大森イースト	4階
	4,780万円(税込)	京急本線「大森海岸」駅徒歩4分 JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分			

駅徒歩4分の立地！2路線2駅(京急本線「大森海岸」駅徒歩4分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分)が利用可能！
充実した交通網が貴方のライフステージをサポート！

2021年3月上旬、フルリフォーム完了予定！！

- 【新規リフォーム内容】
- クロス全張替
 - フローリング全張替
 - フロアタイル張替
 - キッチン交換(食洗機付き)
 - UB・浴室換気乾燥機交換
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - 洗濯パン・洗濯水栓交換
 - 建具全交換
 - カーテンレール交換
 - スイッチパネル・コンセントプレート交換
 - スリープ・レジスター交換
 - ダウンライト新規設置
 - シーリングライト新規設置(全室)
 - エアコン1台新規設置

- ホテルライクな内廊下設計
- バルコニーに面したLDK・洋室は可動間仕切りの仕様で、開放感あふれる空間
- 大切なペットと一緒に暮らせます(飼育細則有り)
- 2016年10月大規模修繕工事実施済み
- セコムの24時間セキュリティシステムで安心の暮らし



所在地	東京都品川区南大井3-19-8	
土地	権利 : 所有権	借地期間:
	借地料:	
建物	敷地面積 : 2,841.04㎡	共有持分 : 1,032,930分の5,165
	用途地域 : 商業地域	
管理	専有面積 : 51.65㎡(約15.62坪)	バルコニー面積 : 10.92㎡ ルーフバルコニー面積: ㎡
	専用庭面積 : ㎡	その他:(㎡)
	間取り : 2LDK	
	構造・階数 : 鉄筋コンクリート造10階建	
	所在階 : 4階	一棟の総戸数: 56戸
	建築年月 : 2004年8月	
設備	分譲会社 : 明和地所株式会社	
	施工会社 : 安藤建設株式会社	
	設計会社 : 株式会社久米設計	
引渡	管理会社 : 明和管理株式会社	管理方式: 日勤
	管理形態 : 全部委託	管理費 : 月額12,350円 修繕積立金: 月額14,100円
備考	その他 : なし	合計: 月額26,450円
	敷地内駐車場 : 空あり(36,000~37,000円/月額)※1	
	敷地内駐輪場 : 空なし(1世帯1台無償)	
	敷地内バイク置き場 : 空なし(3,000円/月額)	
	ガス : 都市ガス	給湯: 個別
	エレベーター : あり	トランクルーム: なし
	現況 : 空室	
	引渡 : 即可(リフォーム竣工後)	
	※1駐車場はサブリース契約中の為、使用申込から3ヶ月後に契約可能。	
	※住宅ローン控除対象物件	
	※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。	
	※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。	
	※司法書士は当社指定となります。	