

# EXCEL HOME 標準仕様

自社一貫体制によるアフターサービスでご入居後も「安心・安全・快適」

- 食洗機・浄水器付きシステムキッチン
- 地盤調査実施・地盤10年保証
- 【電気錠式】玄関扉(次世代スマートドア)
- 【SS構造体】による耐震補償
- 【EV・PHEV用】屋外充電コンセント
- 壁体内の結露を防ぐ外壁通気工法
- 【温水循環式】床暖房(リビング部分)
- 防虫&防蟻処理実施(5年保証)
- ミストサウナ付バス(東京ガスのエネファーム)※
- 造作家具(TVボード、食器棚)標準装備
- 耐震等級・断熱等級は共に最高等級を取得予定
- 【フラット35S(金利Aプラン)】適合仕様

# EXCEL HOME <次世代省エネ住宅新仕様>

### 耐震等級3

**耐震保証付き LIXIL スーパーストロング構造体バリュー**

「耐震等級3」は、最高等級・建築基準の1.5倍の耐震性。スーパーロング構造体バリューは全棟で「耐震等級3」相当を実現しています。

さらに、万が一の震災時でも安心な耐震補償。万が一スーパーロング構造体バリューで建築した家が地震の揺れにより全壊した場合、最高2,000万円まで建設費用の一部を負担します。

### 耐熱等級4

**CO<sub>2</sub>を削減し地球を守る 新しい断熱材アクアフォーム**

アクアフォームで断熱した住宅は、暖冷房エネルギーを削減する事ができ、CO<sub>2</sub>の排出量を減らす事が可能です。

高い断熱性と気密性 豊かな空気調和性能 換気システムの効率化 施工後の検定測定(有償)

**ガラスを選んで窓の機能をアップ Low-E複層ガラス**

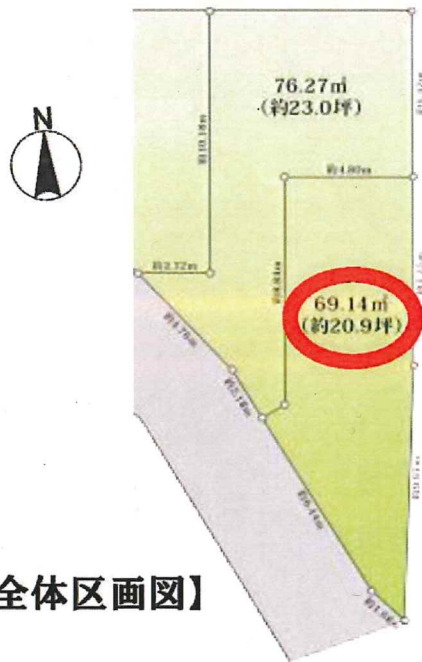
夏は太陽熱の侵入を防ぎ冬は暖房熱を外に逃がしません

### 先進の設備・仕様

**先進の設備・仕様 標準装備**

次世代省エネ住宅に相応しい設備を標準仕様として採用。先進の設備が日々の生活をより快適に演出してくれます。

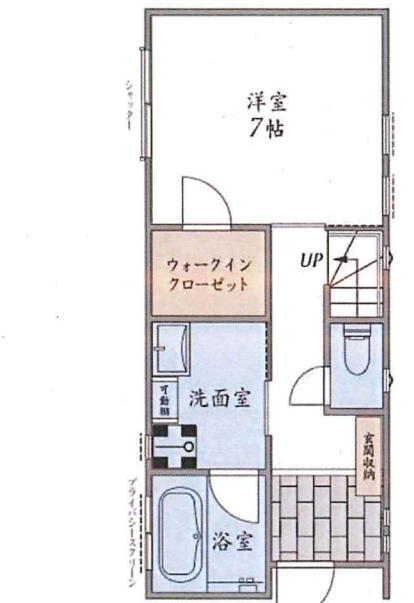
最新システムキッチン 玄関ドア電磁ロック 電気自動車を充電できるコンセント



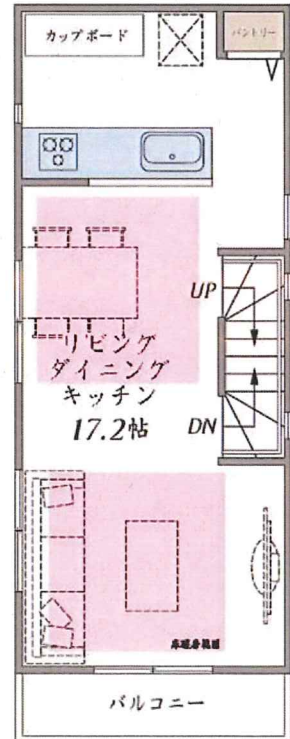
【全体区画図】

**4号棟 3LDK+WIC**

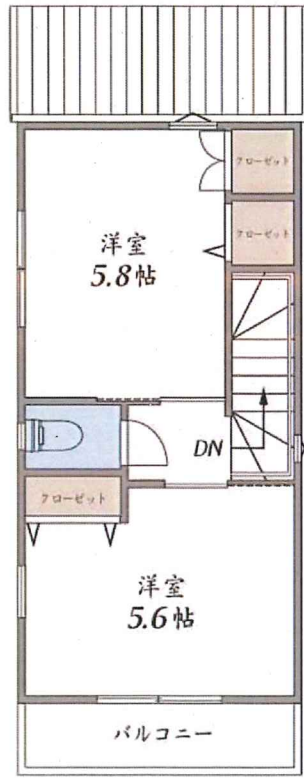
□土地面積 **69.21m<sup>2</sup>**  
 □建物面積 **88.58m<sup>2</sup>**



主寝室には広々ウォークインクローゼット  
**1F**



南向きで日当たり抜群！  
**2F**



**3F**

【物件概要】  
 ●所在地/大田区南馬込3-11-11 ●交通/JR京浜東北線「大森」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/69.21m<sup>2</sup>(約20.93坪) ●建物面積/88.58m<sup>2</sup>(約26.79坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●その他法令制限/準防火地域・第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売棟数/全4棟 ●販売価格/6,380万円 ●接道/南側約4m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●現況/建築中 ●完成時期/3月末 ●建築番号/第HPA-20-09575-1号 ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ●司法書士 建物にかかる火災保険は売主指定となります。 ※別途諸費用:表示登記費用132,000円、事務手数料55,000円、固・都税清算金(税込)など

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

～絶賛分譲中～

【高品質分譲戸建 全4棟 販売中】

# EXCEL HOME

## 南馬込 08th

### MINAMIMAGOME

京浜東北線

『大森』駅徒歩**15**分

- 土地面積:69.21m<sup>2</sup>(約20.93坪)
- 建物面積:88.58m<sup>2</sup>(約26.79坪)

販売価格 **6,380** (税込) 万円



物件所在地 【大田区南馬込3-11-11】

**有限会社JOE山榮**

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home