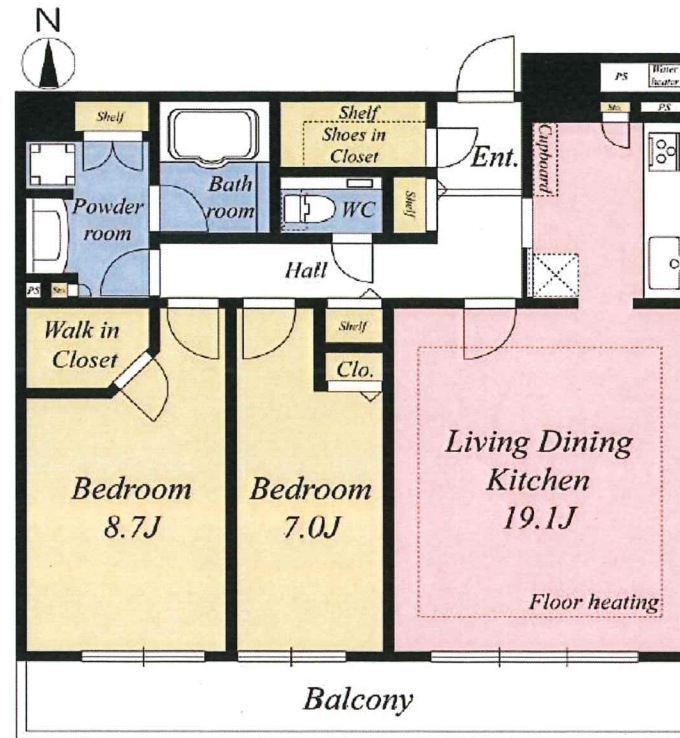


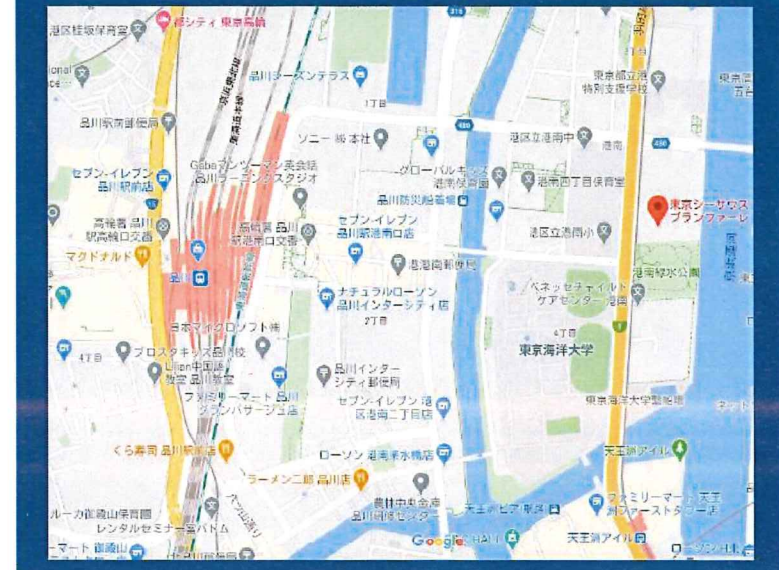
売マンション
TOKYO SEA SOUTH プランファーレ
3506号室 2LDK

専有面積：84.87㎡ (25.67坪)
バルコニー面積：13.66㎡ (4.13坪)
9,580万円 (税込)

【南向き 陽当り・眺望良好】



【Access】 山手線「品川」駅徒歩12分



ANAの住まい

住まいをきめたら、
どこにいても

ご成約で8万マイル進呈!

※記載の販売価格でご契約された個人の購入者様が、ANAマイレージクラブ会員の方であれば引渡三ヶ月後、売主より購入者様に8万マイルを進呈いたします。

※他のキャンペーン等と併用できません。

※購入者様が複数の場合、代表者の方に進呈します。

※購入者様が、ANAマイレージクラブ会員ではない場合、お取引の引渡しまでに同会員となり、マイレージ番号をご提示いただければマイルの進呈が可能です。

【2021年3月1日リフォーム完了】

- 天井・壁：クロス張替 ■洗面所・トイレ床：フロアタイル張替
- 床：フローリング張替 ■洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付) ■システムキッチン交換
- ウォシュレット付トイレ交換 ■LD天井カセット式エアコン1台交換
- 給湯器交換 ■クリーニング等

※フローリングは、【Live Natural Premium：ブラックウォールナット】を採用。無垢材挽き板のぬくもりをお確かめください。

【物件概要】

- 所在地：港区港南4-7-55 ●土地権利：所有権
- 専有面積：84.87㎡(25.67坪) ●バルコニー面積：13.66㎡ (4.13坪)
- 建物構造：RC造地下1階付36階建 ●所在階：35階部分
- 築年月：2004年6月 ●分譲会社：鹿島建設 ●施工会社：鹿島建設
- 管理会社：東急コミュニティ ●管理方法：全部委託(日勤)
- 管理費：18,100円/月、修繕積立金：12,470円/月、その他：220円/月
- 総戸数：373戸 ●現況：空室 ●引渡：即可(残金決済後)
- 敷地内駐車場：空きあり (19,000~40,000円/月)
- ペット飼育：可 (規約あり)

※現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万一売却済みの場合はご了承ください。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home