


中古マンション	価格(課税) 下記価格には 万円の消費税含	交通	名称	東品川パークハイツ	
	<b>4,498</b> 万円	京急本線 新馬場 駅徒歩 5 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分			

■令和3年3月下旬リフォーム完成予定■9階部分南西角住戸

【ACCESS】

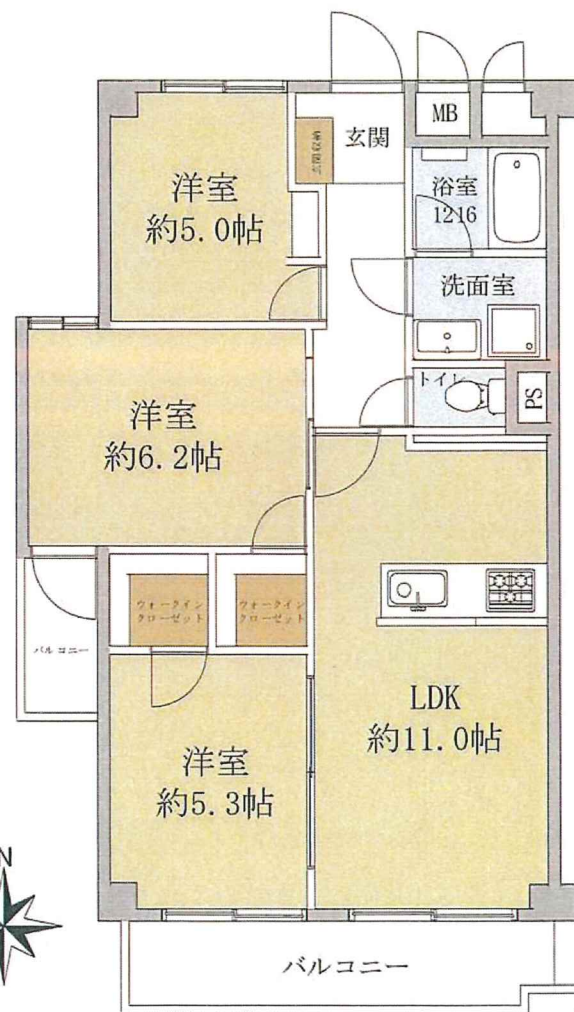
- 京急本線『新馬場』駅徒歩5分  
『青物横丁』駅徒歩9分
- りんかい線『品川シーサイド』駅徒歩11分

【POINT】

- 専有面積：59.97㎡、3LDK
- 9階南西角住戸

【REFORM】令和3年3月下旬完成予定

- ◆全室クロス・フローリング張替
- ◆フロアタイル・玄関タイル張替
- ◆建具・給湯器・給水・排水管交換
- ◆洗面化粧台・防水パン交換
- ◆システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換
- ◆ダウンライト・人感センサー付きライト新規設置



現地外観

南側バルコニーからの眺望

所在	品川区東品川3丁目14-5		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 1,652.89 ㎡
	敷地権割合共有持分		10,000分の130
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	11階建 9階部分
	専有面積	壁芯	59.97㎡ (18.14坪)
	バルコニー	8.15 ㎡	バルコニー方向 南
	専用庭	㎡	総戸数 85戸
	物置	㎡	築年月 1981年2月
	分譲会社	東和土地建物株式会社	施工会社 東海興業株式会社
	間取り	3LDK (洋約5.0、約6.2、約5.3、LDK約11.0)	
	管理形態	管理組合：有 全部委託	
管理形態	日勤		
管理会社	日本高層管財株式会社		
維持費	管理費	10,300 円/月	修繕積立金 13,660 円/月
	その他	円/月	合計 23,960 円/月
都市計画	用途地域	準工業地域	高度地区 第3種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限
設備・仕様	駐車場	空無月額	円 エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
ペット飼育	不可		
引渡	現況	空家	時期 即可 (※残代金決済後)
備考	■修繕積立金内訳 ・営繕積立金：1,550円 ・特別積立金：5,520円 ・改定積立金：6,590円 ■掲載写真は令和2年12月撮影 ■QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。		

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

af home