

ローズハイツ仙台坂

価格 **5980(税込)** 万円 坪単価 284万円

交通 京浜急行電鉄本線「青物横丁駅」徒歩3分
JR京浜東北線・根木線「大井町駅」徒歩10分

所在地 (住居表示) 品川区南品川5丁目16-14

物件名 ローズハイツ仙台坂(2階)

敷地 地積 3,993.98㎡(登記簿)
権利の種類 所有権 敷地権割合・共有持分の割合 6960/763614

建物 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建

専有面積 (壁芯)・登記簿 69.60㎡(21.05坪)

バルコニー 7.90㎡ 間取り 3LDK

建築年月 昭和54年7月 総戸数 108戸

管理費 9,440円/月 修繕積立金 7,320円/月

その他費用

管理形態 全部委託 日勤管理

管理会社 日本ハウズイング(株)

設備 ガス 都市ガス 下水道 公共下水

水道 公営水道

法令上の制限 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

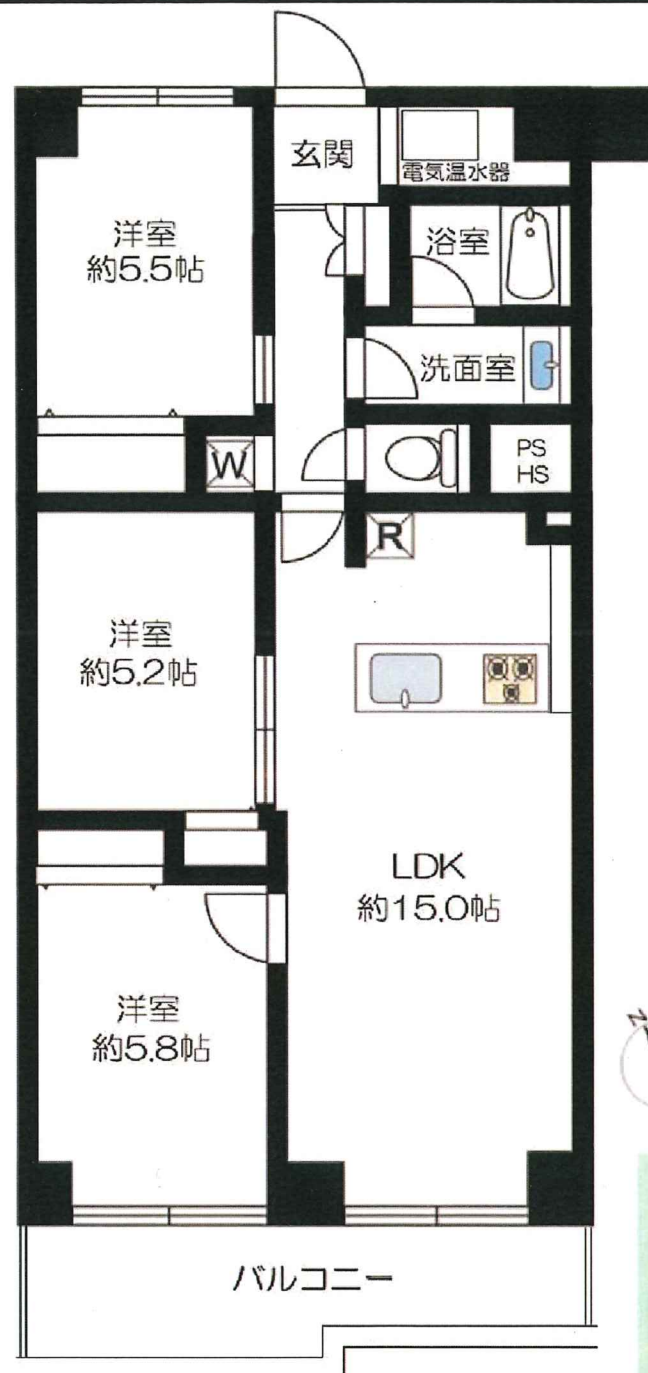
建ぺい率 60%/80% 容積率 200%/500%

防火地域 準防火地域 高度地区 第2種高度地区

その他の制限

取引形態 仲介 引渡条件 相談

その他 現況：空室
用途地域：商業地域
防火地域：防火地域



【間取図】 ※現況と相違がある場合、現況優先とさせていただきます。



- 南向きにつき日当たり・風通し良好です。
- 春にはバルコニーから桜が臨めます。
- 管理体制良好



リノベーション内容(2021年4月下旬工事完了予定)
 ●キッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台設置
 ●フローリング貼り ●建具交換 ●クッションフロア貼替
 ●照明器具取付 ●クロス張替 ●給湯器交換
 ●給水給湯排水管交換

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home