

マ ン シ ヨ ン	価格	(非課税)	交通	京浜急行電鉄本線	青物横丁 駅	名称	クレッセント南品川
	4,680	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 5 分	(6 階)	



- ・TVモニター付オートロック
- ・管理体制良好
- ・住宅ローン控除適用物件
(※別途耐震基準適合証明書費用が必要です。)

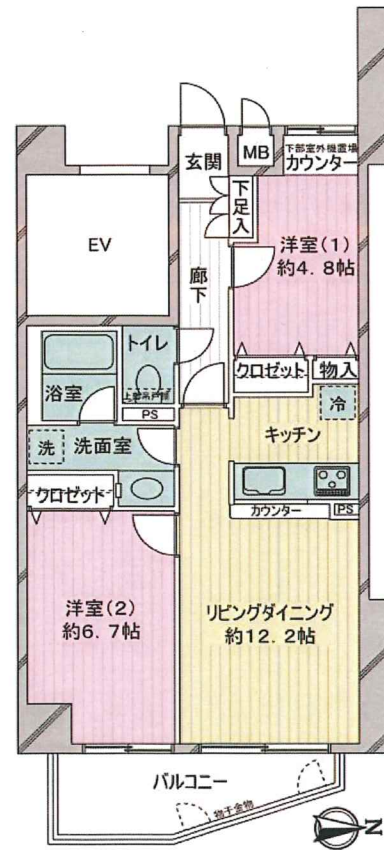
新耐震基準マンション 鹿島建設株式会社施工 総戸数83戸

【周辺環境】

- ・品川区立城南小学校・城南幼稚園・・・約10m
- ・なぎさ通り保育園・・・約236m
- ・どんぐり保育園・・・約243m
- ・ローソンストア100青物横丁店・・・約69m
- ・まいばすけっと南品川3丁目店・・・約365m
- ・セブンイレブン南品川2丁目店・・・約148m



京浜急行線
「青物横丁」駅徒歩5分
JR京浜東北線、東急大井町線
「大井町」駅徒歩15分



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都品川区南品川2丁目8-18	
土地	所有権 借地料 (月額 円)	
	面積 2,246.49 m ²	
地	共有持分 5,464 / 518,997	
	用途地域 (近隣商業地域) (第1種住居地域)	
建	専有面積 (壁芯) 54.64 m ² (約 16.53 坪)	
	バルコニー 6.40 m ²	
	ルーフバルコニー m ²	
	専用庭 m ²	
	間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (83 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート造)	
	地上 8 階 地下 階建	
	バルコニー方向 東 築年月 (1995年11月)	
	分譲会社 (株式会社モリモト・ライフ不動産株式会社)	
	施工会社 (鹿島建設株式会社)	
物	管理会社 (株式会社モリモトクオリティ)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 11,500 円)	
	修繕積立金 (月額 9,730 円)	
	その他 (月額 円)	
	合計 (月額 21,230 円)	
	施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
		水道 (公営) 電気 (東京電力)
		ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中)	
備考	広告掲載:不可、/レインズ備考1:MHF38753、 広告有効期限 2021年5月4日	

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 ☎ 03-5783-0878 定休日: 水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home