

マンション	価格	6,470 万円	交通	京急本線「青物横丁」駅 徒歩9分 京急本線「新馬場」駅 徒歩5分 東京臨海高速鉄道「品川シーサイド」駅 徒歩13分	名称	ルフォン南品川 (2階)

## ルフォン南品川



外観

エントランス

### マンション概要

- 2014年5月築
- 住宅性能評価書（設計・建設）取得済み（新築時）
- ガラス張りの明るいエントランスホール
- SECOMによる24時間オンラインセキュリティ
- エントランスには宅配ボックス設置
- ペット飼育可（細則有）
- 遮音性に配慮された二重床・二重天井



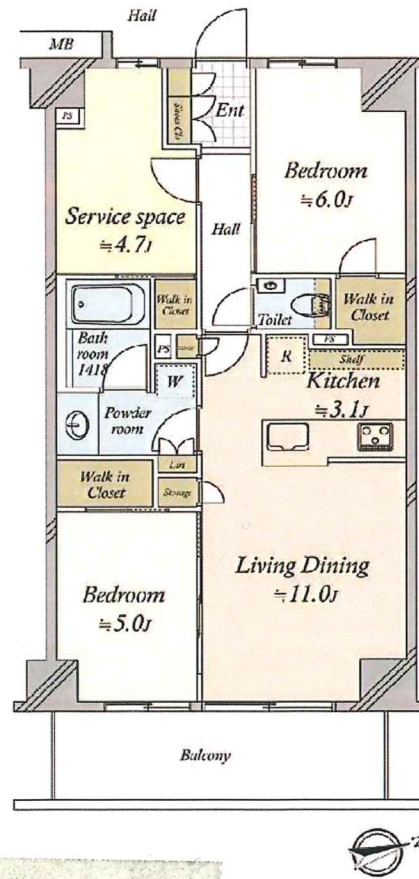
### 設備・仕様

- 各居室すべてにウォークインクローゼット完備
- リビング横の洋室は稼働扉によりリビングと一体化
- TES温水式床暖房（LD部分）
- 開放感を演出するカウンターキッチン
- キッチンは食洗機・浄水器付き
- 1418サイズのユニットバス（追焚き機能・浴室乾燥機能・ミストサウナ機能付き）
- 温水洗浄機付きトイレ（手洗いポウル付き）
- TVモニター付オートロック（二重確認オートロックシステム）



### Life Information

- イオン品川シーサイド店 約800m
- 東品川公園 約190m
- 品川診療所 約210m
- 品川図書館 約350m
- 南品川一郵便局 約150m
- 品川第一地域センター 約630m
- 区立城南第二小学校 約200m
- 区立東海中学校 約680m



所在	東京都品川区南品川1丁目6-6	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	1,154.14㎡
建物	共有持分	6,690/317,394
	用途地域	準工業地域
	専有面積	[壁芯] 66.90㎡ (約20.23坪)
	バルコニー面積	9.80㎡ ルーバルコニー面積: -
	専用庭面積	-
	間取り	2S L D K (S・サービススペースは、納戸)
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上9階建
	所在階	2階 一棟の総戸数: 48戸
	建築年月	2014年05月
	分譲会社	株式会社サンケイビル、フジ都市開発株式会社
施工会社	木内建設株式会社	
設計会社	株式会社三輪設計	
管理	管理会社	株式会社サンケイビルマネジメント
	管理形態	全部委託 管理方式: 日勤
	管理費	月額13,400円 修繕積立金: 月額11,710円
設備	その他費用	月額1,738円 合計: 月額26,848円
	敷地内駐車場	-
	トランクルーム	-
引渡	ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
	エレベータ	有
備考	現況	居住中
	引渡	相談
備考	【その他費用】	
	インターネット常時接続: 月額1,078円	
	CATV: 月額440円	
	F-ics+P利用料: 月額220円	
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (3) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home