

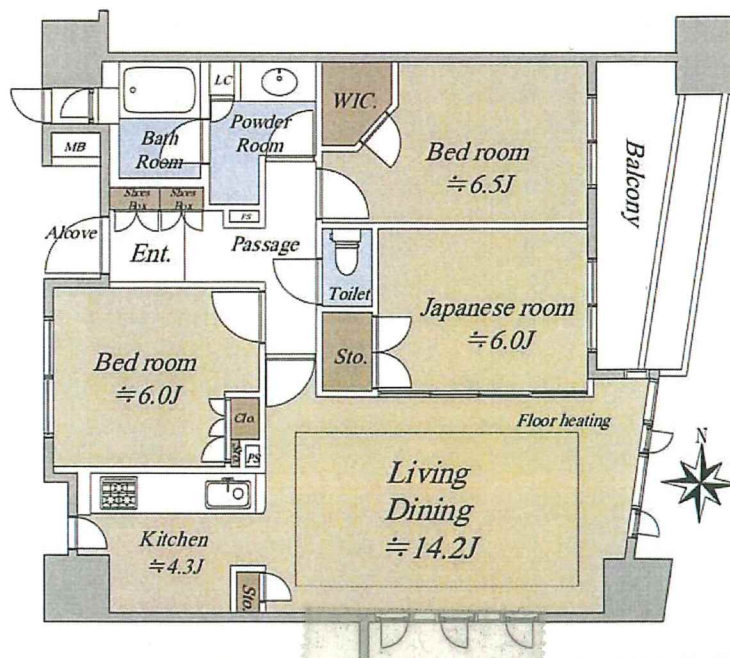
マンション	価格(非課税) 下記価格には 一万円の消費税含	交通	名称
	6,450 万円	京浜急行本線 青物横丁 駅徒歩 1 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	パークスクエア南品川

～平成19年3月築 京浜急行本線『青物横丁』駅徒歩1分 東南角部屋～

- 平成19年3月築
- 住友不動産株式会社旧分譲
- 16階建3階部分 角部屋
- 専有面積:80.00㎡
- 間取り:3LDK+WIC
- ペット飼育可(但し、管理規約による細則有)
- 24時間有人管理(夜間は警備員)
- キッズスペース・キッチンスタジオ有(一部有償)
- キッチン・浴室に窓有

**現況
空室**

- ～Life Information～
- ・オーケー青物横丁店・・・約20m
(マンション内、エントランスから約2.0m)
 - ・区立城南小学校・・・約650m
 - ・区立東海中学校・・・約920m



所在	東京都品川区南品川三丁目4番1号		
土地	権利形態	借地権	敷地面積 5,730.33 ㎡
	敷地権割合共有持分		1536040 分の 8000
建物	構造	鉄筋コンクリート造	16階建 3階部分
	専有面積	壁芯	80.00㎡ (24.20坪)
	バルコニー	9.30 ㎡	バルコニー方向 東
	専用庭	㎡	総戸数 192戸
	物置	㎡	築年月 2007年3月
	分譲会社	住友不動産(株)	施工会社 三井住友建設(株)
	間取り	3LD・K+WIC (和6/洋約6.5・約6.0/LD約14.2/K約4.3/WIC約1.0)	
管理形態	管理組合:有	全部委託	
管理形態	日勤		
管理会社	住友不動産建物サービス		
維持費	管理費	20,240 円/月	修繕積立金 15,080 円/月
	その他	8,880 円/月	合計 44,200 円/月
都市計画	用途地域	準工業地域	高度地区 第三種
	防火地域	防火地域	その他法令上の制限 景観法・航空法
設備・仕様	駐車場	空無月額	円 エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
引渡	ペット飼育	可(但し、管理規約による制限あり)	
	現況	空家	時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■維持費その他 ・地代:8,880円/月額 ■借地期間:2055年8月8日まで(普通借地権) 		

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(3)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69648278021

at home