

新築分譲住宅  
大森南2棟  
(販売1棟)

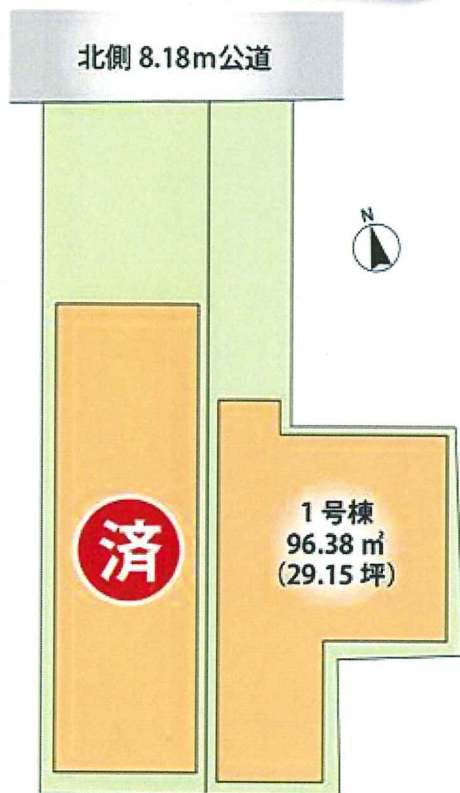
京急本線 「梅屋敷」駅 徒歩18分  
京急空港線 「大鳥居」駅 徒歩18分

京浜東北線 「大森」駅 京急バス15分  
「前の浦」バス停 徒歩2分

販売価格  
4,480 (税込) 万円

1号棟間取図 4,480 (税込) 万円  
■土地面積:96.38㎡ ■建物面積:101.32㎡ ■地代:21,020円/月  
■建築確認番号:第A1建築確認00-2000247号

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



**建物完成済!  
ご内覧可能!**



life information

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| 大森第四小学校..... 徒歩5分  | ライフ..... 徒歩3分        | ツルハドラッグ..... 徒歩2分   |
| 大森第一中学校..... 徒歩14分 | まいぼすけっと..... 徒歩5分    | 大森南第二児童遊園..... 徒歩4分 |
| 北糺谷幼稚園..... 徒歩9分   | ローソンストア100..... 徒歩1分 | 森ヶ崎公園..... 徒歩13分    |
| 区立森が崎保育園..... 徒歩2分 | セブンイレブン..... 徒歩2分    | 東京労災病院..... 徒歩8分    |

物件概要

- |                        |               |                         |
|------------------------|---------------|-------------------------|
| ■所在:大田区大森南2-1-7        | ■土地面積:96.38㎡  | ■構造:木造2階建               |
| ■建ぺい率・容積率:60/200(%)    | ■建物面積:101.31㎡ | ■土地権利:借地権               |
| ■その他の法制限:第2種高度地区、準防火地域 | ■用途地域:準工業地域   | ■地目:宅地                  |
| ■設備:公営水道、本下水、東京電力、都市ガス | ■接道:北側8.18m公道 | ■引渡時期:即可<br>(令和3年4月末完成) |

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介