

戸建	価格 7,980 万円	(非課税)	交通 バス	京浜東北・根岸線 分・バス停	大井町 駅 徒歩 8分	名称 東京都品川区大井4丁目
----	--------------------------	-------	----------	-------------------	----------------	-------------------

大井町4丁目中古戸建

【3駅4路線利用可能】

京浜東北・根岸線『大井町』駅徒歩8分
りんかい線『大井町』駅徒歩9分
大井町線『大井町』駅徒歩9分
京浜急行線『立会川』駅徒歩10分
京浜急行線『鮫洲』駅徒歩16分

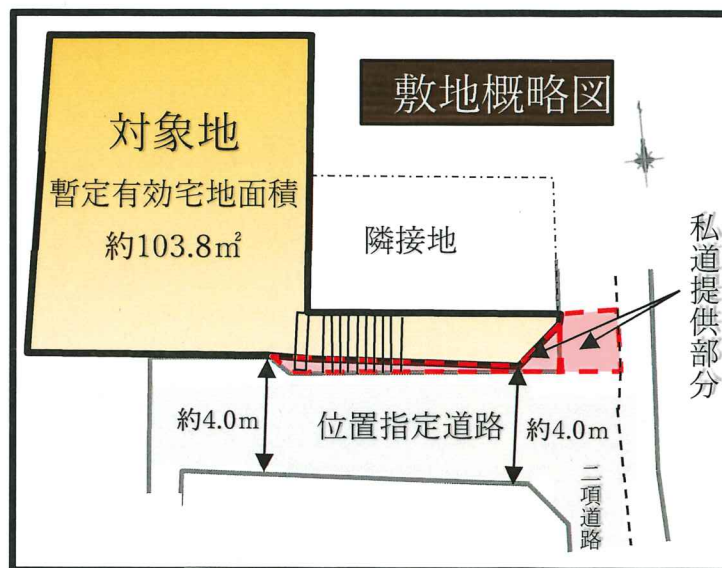
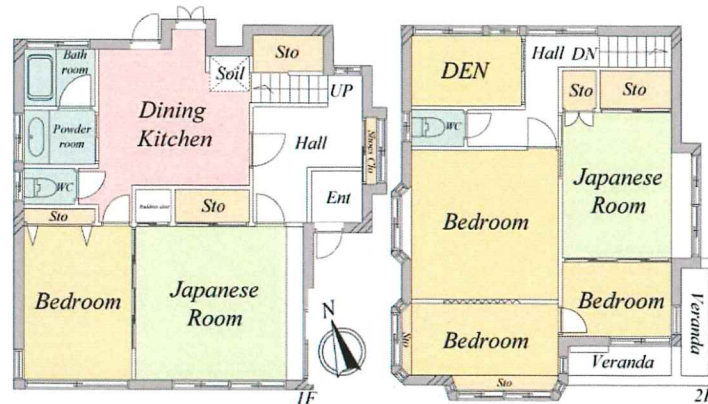


【本物件建再建築について】

本物件現況間口は私道提供部分を除くと2mに満たない為、原則再建築は出来ません。再建築検討の際は、有効宅地部分南側より建築基準法上適法な間口を確保するとともに、段差の解消を含む宅地部分への通路を造作した上で、建築審査会の同意を得ることで建築できる可能性がございます。詳細は物件担当：永田までお声掛けください

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

延床面積：99.4㎡ 暫定有効宅地：約103.8㎡
間取り：6DK+S 暫定通路部分：約13.4㎡
※建物契約不適合責任免責 暫定道路提供部分：約7.9㎡



土地	所有権 (実測)	借地料 (月額)	円	
	117.29 ㎡ (約 35.48 坪)			
地	セットバック (有)	セットバック面積	7.99 ㎡	
	私道(外)	7.99 ㎡ (負担割合)	/	
建	構造	木造	2階建	
	築年月	(1976年4月)	増改築	
物	1階	58.93 ㎡	2階	40.48 ㎡
	3階	㎡	その他	㎡
制	合計面積	99.41 ㎡ (約 30.07 坪)		
	間取り	6DK+(納戸)		
限	建ぺい率	60%	(%) (%) (%)	
	容積率	160%	(%) (%) (%)	
施設	用途地域	第1種住居地域		
	高度地区	第2種高度地区	防火地域 (準防火地域)	
引渡	都市計画	市街化区域		
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)	
備考	その他法令上の制限	新たな防火制度の対象区域		
	水道	(公営)	ガス (都市ガス)	
引渡	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	引渡	(相談)	()	
備考	現況	(空家)		
	※上記私道面積はセットバック部分となります。※建物契約不適合責任免責			

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home