

# 4路線2駅利用可能！青物横丁駅徒歩2分！

## シャンボール南品川

## 103号室

京急線「青物横丁」駅まで徒歩2分

PRICE

2,199万円 (税込)

FLOOR PLANS

1DK+専用庭

専有面積(壁芯) /  
バルコニー面積 /  
専用庭面積 /

30.96m<sup>2</sup>(約9.36坪)

3.24m<sup>2</sup>(約0.98坪)

\*約4.86m<sup>2</sup>(約1.47坪)



### 主なリノベーション内容

(令和4年10月7日内装終了)

- キッチン(システムキッチン)
- 浴室(ユニットバス)
- 洗面(洗面台)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備(給湯器・台所リモコン付)
- 配管(給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
- 共通(照明器具、建具)
  - 床:フローリング(DK、洋室、廊下)
  - フロアタイル(玄関、トイレ、脱衣室)
  - 壁天井:クロス貼
  - 防水パン、室内クリーニング)

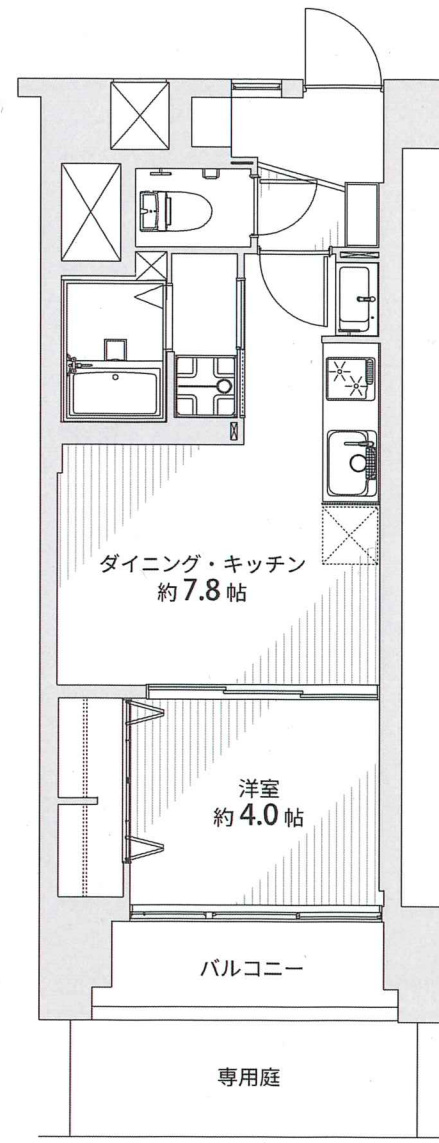
リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

### アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

### FEATURE

- 新規内装済
- アフターサービス保証付



### 物件概要

- 物件所在地 品川区南品川15-6-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,277.33m<sup>2</sup> (内持分289,813分の2,692)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建1階部分
- 用途地域 第一種住居地域・商業地域
- 築年月 昭和45年3月
- 総戸数 98戸
- 分譲主 (株)大蔵屋
- 施工会社 東亜起業
- 管理費 月額10,300円
- 修繕積立金 月額7,700円
- その他費用 管理組合運営協力金 月額1,000円 (外部区分所有者のみ)
- 自治会費 年額1,200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)穴吹ハウジングサービス (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額24,000円 令和4年9月27日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

### ACCESS

京急線

「青物横丁」駅まで徒歩2分

JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線

「大井町」駅まで徒歩10分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※写真撮影:令和4年11月  
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。\*専用庭面積は弊社が壁芯にて採寸計算した面積です。

【物件コード: 00652 / 221121NH-0929高松】

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home