

# ドミール東品川 302号室

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 50.40㎡(約15.24坪)  
バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

販売価格 4,399万円(税込)

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

全室採光有

買物便利

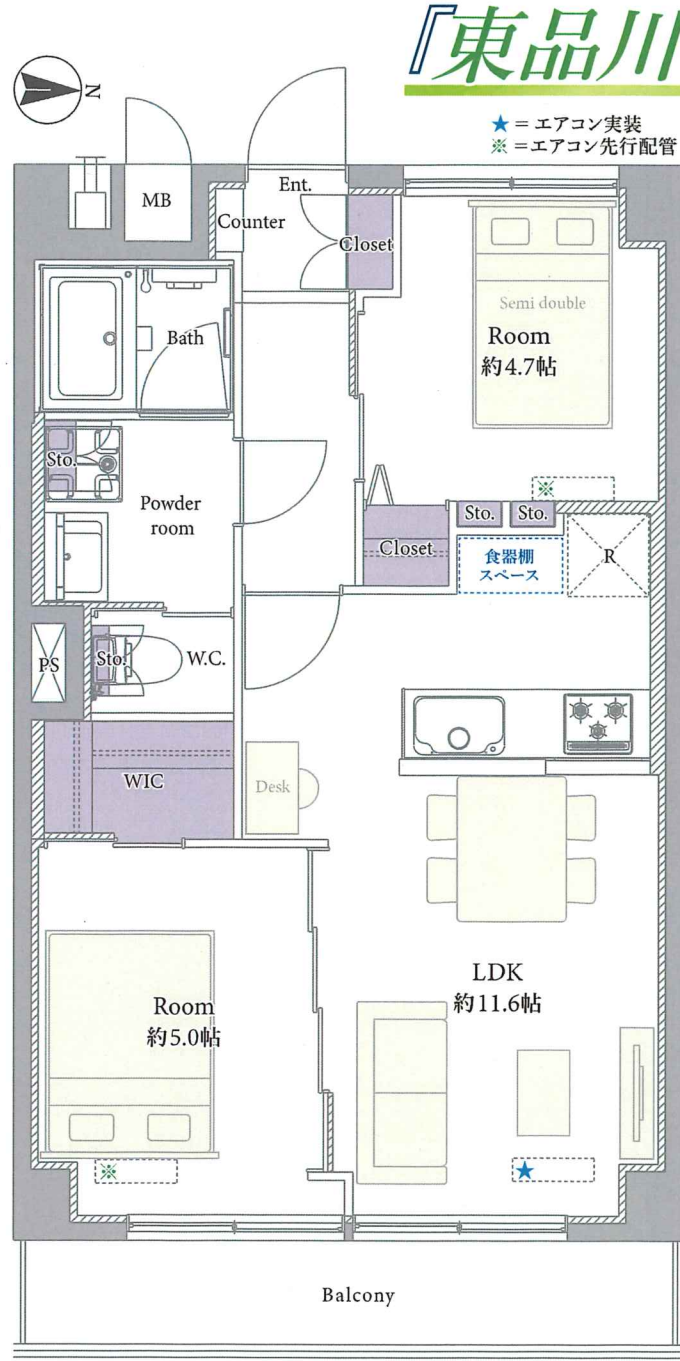
陽当り良好

広々 WIC 付

かえる。くらし。すまい。  
R リノベーション協議会

アフターサービス保証付  
〈最大10年保証〉  
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation  
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。



## 『東品川公園』『東品川海上公園』 が徒歩圏内! 緑豊かな住環境

4駅5路線利用可

買物便利

### 【周辺環境】

- 青物横丁商店街.....徒歩4分
- イオン品川シーサイドショッピングセンター.....徒歩4分
- ローソン 東品川三丁目店.....徒歩2分
- 品川区立城南小学校.....徒歩4分
- 東品川公園.....徒歩4分
- 東品川海上公園.....徒歩9分

### 【主な修繕履歴】

- 平成30年 増圧給水ポンプユニット取替工事
- 平成28年 鉄部塗装工事

### 新規リノベーション内容

令和5年2月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### アクセス

- 京急本線「青物横丁」駅徒歩4分
- りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩8分
- JR 京浜東北線 東急大井町線 りんかい線 「大井町」駅徒歩15分
- 東京モノレール、りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩15分

### 物件概要

■ 住居表示	東京都品川区東品川3丁目23-22
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 8階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和52年10月
■ 管理費	月額5,600円
■ 修繕積立金	月額14,380円
■ その他費用	外部区分所有者負担金/月額2000円※外部所有者のみ
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	石原建設株式会社
■ 総戸数	46戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額25,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円
■ 駐輪場	空有/月額500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有
■ 修繕積立金総額	54,102,325円(令和4年3月31日現在)

### 【ローン返済例 借入額:4,399万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約114,678円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年11月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

# 有限会社 JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home