

マンション	価格	(税込)	交通	京浜急行電鉄本線	大森海岸 駅	名称	ライオンズマンション大森第3
	3,698	万円	バス	分・バス停	徒歩 5分	(	4階)

～3方角住戸×リノベーション済×2駅2路線利用可×大森海岸駅徒歩5分～



**適合リノベーション住宅 (適合予定)**

当住宅は、(一社)リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

- リノベーション内容 (2022年5月完成済)**
- ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換
  - ◆全クロス張替 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換
  - ◆全フローリング張替 ◆建具交換 ◆洗濯機用防水パン交換…等

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都品川区南大井2丁目11-4
土地	所有権 面積 1,478.77 m <sup>2</sup> 共有持分 104 / 10,000 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 59.77 m <sup>2</sup> ( 約 18.08 坪 ) バルコニー 6.75 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 98 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 ) 地上 14階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 1979年12月 ) 分譲会社 ( 株式会社大京 ) 施工会社 ( 清水建設株式会社 ) 管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 12,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,200 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 25,200 円 )
施設	給湯 ( 電気温水器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
備考	○広告掲載：不可 ○掲載中の家具・什器は販売価格に含まれません。

広告有効期限 2023年3月4日

# 有限会社 JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6  
 ☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介