

# プラティノ南大井 302号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 40.90㎡(約12.37坪) ポーチ面積 / 3.24㎡(約0.98坪)  
 バルコニー面積 / 3.71㎡(約1.12坪) 室外機置場面積 / 1.62㎡(約0.49坪)

販売価格 **4,299万円** (税込)

長期修繕計画有

修繕履歴有

外壁タイル貼

オートロック付

玄関ポーチ付

宅配BOX有

ペット飼育可

24時間ゴミ捨て可

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉  
 当社独自の  
 アフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ  
 Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

## ～水と緑の景観の中で都心の利便性を享受する～

- ◇ビッグターミナルまでダイレクトアクセス!  
 「品川」駅(9分) ※「立会川」駅利用時  
 「羽田空港第1・第2ターミナル」駅(16分) ※「大井競馬場前」駅利用時

- ◇大型ショッピングモール“ウイラ大井”まで徒歩6分で安心の住環境
- ◇セコムホームセキュリティ導入



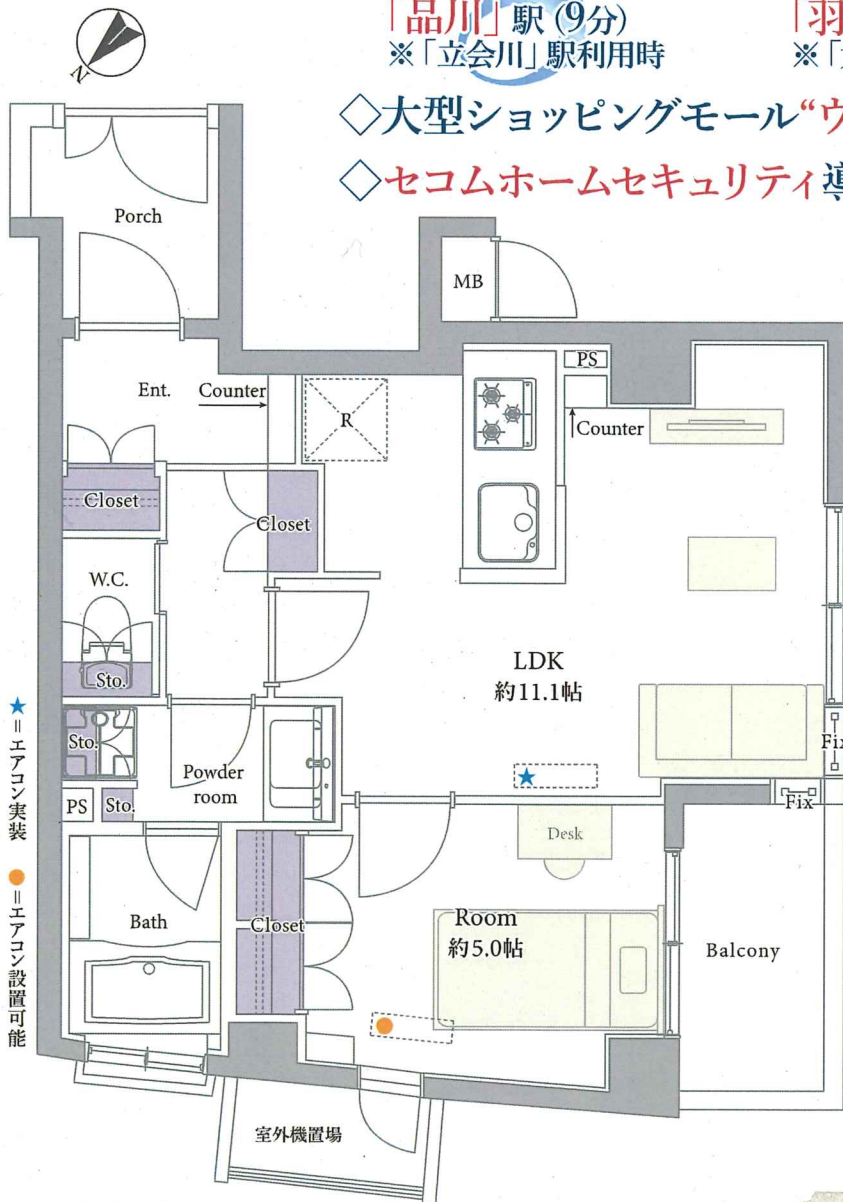
- 【周辺環境】
- まいばすけっとしながわ区民公園北店 …… 徒歩2分
  - セブンイレブン 品川南大井1丁目店 …… 徒歩2分
  - しながわ区民公園 …… 徒歩1分
  - すき家 立会川店 …… 徒歩2分

### 新規リフォーム内容

令和5年1月20日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- シャワーヘッド
- 洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 一部建具、一部収納棚、レースカーテン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 一部照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装  
 ●エアコン設置可能

### アクセス

京急本線「立会川」駅徒歩5分

東京モノレール「大井競馬場前」駅徒歩8分

### 物件概要

令和4年12月2日現在

■住居表示	東京都品川区南大井1丁目8-8
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成18年5月
■管理費	月額11,800円
■修繕積立金	月額10,550円
■その他費用	町内会費/月額200円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	醍醐建設株式会社
■総戸数	25戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額30,000円
■バイク置場	空無/月額700円 ミニバイク:月額300円
■駐輪場	空有/月額100円～500円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

#### 【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**112,071円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年11月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home