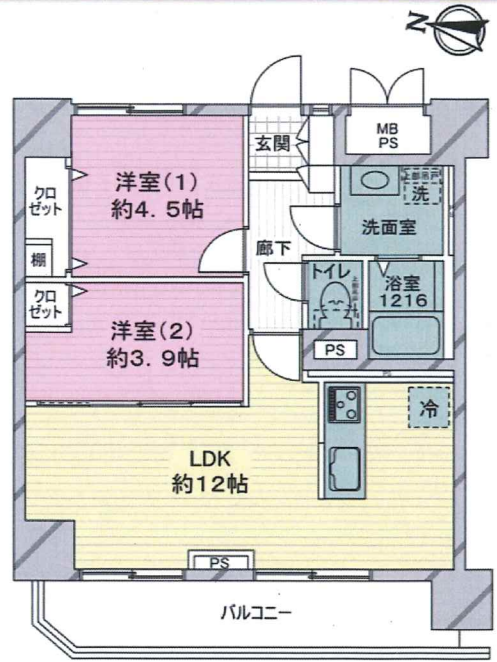


マンション	価格	(税込)	交通	京浜急行電鉄本線	青物横丁 駅	名称
	4,698	万円	バス	分・バス停	徒歩 2分	ライオンズマンション南品川 (11階)

～ 京浜急行本線「青物横丁」駅 徒歩2分 新耐震基準 ～
(※1983年8月建築確認取得済み)



11階・西向き2LDK・眺望良好

—2駅4路線利用可—
京浜急行本線
「青物横丁」駅 徒歩2分
JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線
「大井町」駅 徒歩11分

- 新規リフォーム内容 (2023年1月21日完了)
- 全クロス張替 ■洗面室、トイレ床材張替
 - レンジフード、ガスコンロ交換 ■トイレ 温水洗浄便座交換・・・等
 - 室内リフォーム履歴あり(2020年4月実施)
 - 全フローリング張替(二重床) ■システムキッチン交換
 - ユニットバス交換(追い炊き機能) ■トイレ交換
 - 洗面化粧台交換 ■給湯器交換 ■全建具交換
 - 玄関照明人感センサー設置・・・等

◆充実の周辺施設

- |まいばすけっと青物横丁店/徒歩1分(約70m)
- |セブンイレブン南品川店/徒歩2分(約110m)
- |ファミリーマート青物横丁駅北店/徒歩1分(約80m)
- |スーパーオーケー青物横丁店/徒歩4分(約270m)
- |イオンスタイル品川シーサイド店/徒歩9分(約680m)
- |品川区立横丁公園/徒歩1分(約30m)



リノベーション物件
 オートロック
 浴室換気乾燥機
 追焚機能付
 温水洗浄便座
 対面キッチン
 二重床構造

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都品川区南品川5丁目5番2号
土地	所有権 面積 1,019.47 m ² 共有持分 4,986 / 524,081 用途地域 (商業地域) (第1種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 49.86 m ² (約 15.08 坪) バルコニー 7.02 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (89 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 12 階 地下 1 階建) バルコニー方向 西 築年月 (1985年6月) 分譲会社 (大京観光株式会社) 施工会社 (東海興業株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,300 円) 修繕積立金 (月額 17,000 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 28,300 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	▼物件確認・内覧予約・資料請求・広告承諾等は下記リンクをクリック▼ https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=28017

広告有効期限 2023年5月5日

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6
 ☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介