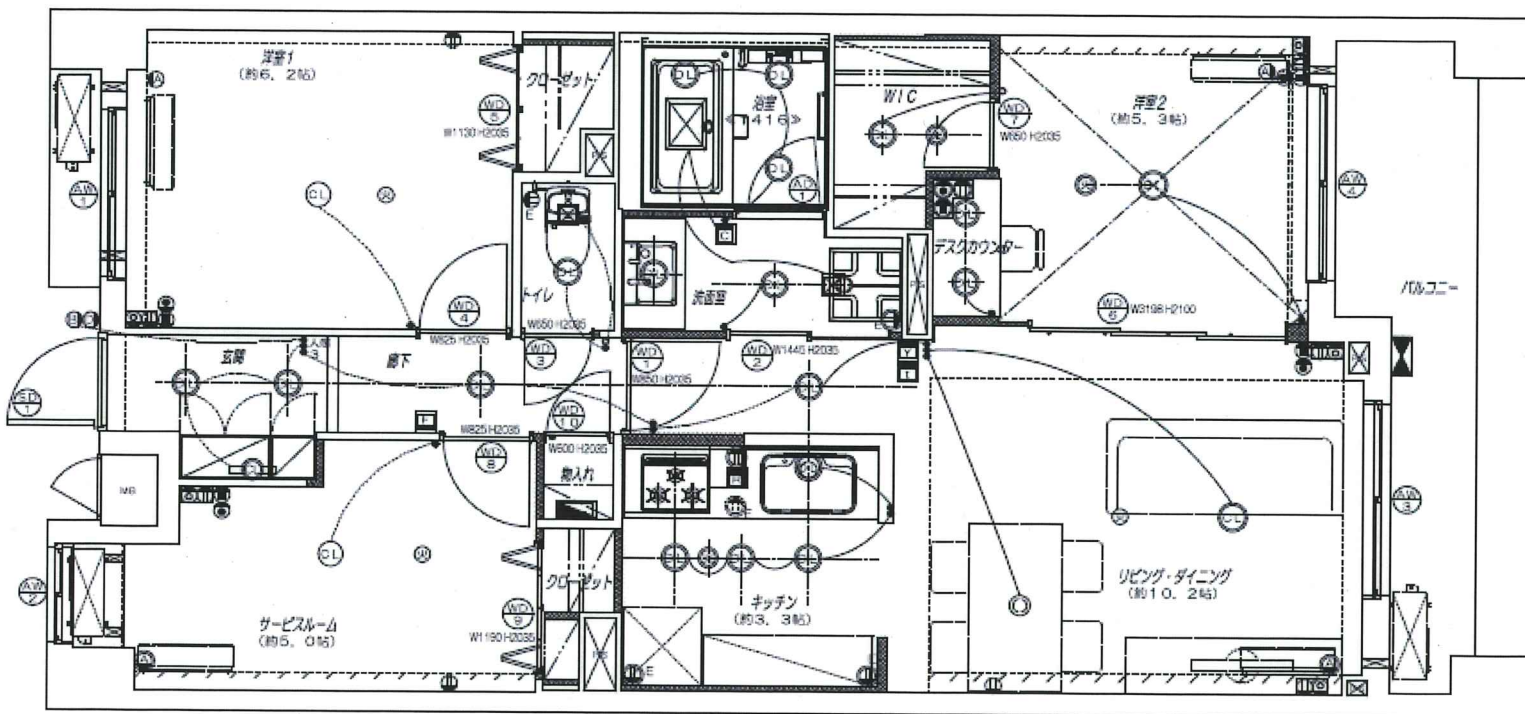


売マンション (リノベーション物件)

★ビッグターミナル品川駅(港南口)よりスカイウェイ 京王品川ビル徒歩ルートは、京王品川ビル横まで屋根付ウェイで商業施設・飲食店等も大変充実しています
 ☆ゆとりの敷地中央に配置された中庭が、住み心地の良い空間を演出してくれます
 ☆当社過去最高クラスの3口コンロ ZGGRK6A19NUSをはじめ、ワンランク上の設備機器仕様(当社ランク)による充実したリノベ内容

- 和室を洋室に変更 ●キッチン交換・位置変更 ●建具・玄関収納等交換
- 全フローリング張替、壁・天井クロス貼替 ●給水管・給湯管・排水管交換
- UB1416魔法びん浴槽、洗面化粧台W1000、TOTOウォシュレット一体型トイレ、床暖房(TES給湯)、食器洗い乾燥機、在宅ワークにも使えるデスクカウンター付き
 リセットされた新しい設備や空間が、快適な生活をサポートしてくれます



○各種図面等と現況が異なる場合は、現況を優先とします
 ○家具、調度品、エアコン・室外機等は設置イメージであり、売買対象に含まれておりません

マンション名	クレッセント品川(7階)
最寄駅	京急本線「北品川駅」徒歩7分
価格	7,333万円(消費税込)

所在	東京都品川区東品川1丁目8番1		
交通	東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル駅」徒歩11分		
	東京モルル羽田空港線「天王洲アイル駅」徒歩12分		
	JR各線「品川駅」徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建/7階部分	
	専有面積	67.27㎡(壁芯)	バルコニー 9.28㎡
	間取タイプ	2SLDK	主要採光 南
	築年月	1999年2月	総戸数 135戸
土地	分譲主	(株)モリモト	施工会社 (株)熊谷組
	権利形態	所有権	面積 3652.99㎡
管理	持分	1082753分の6727	
	管理形態	全部委託	管理会社 (株)モリモトクオリティ
	管理費	8,800円/月	修繕積立金 11,830円/月
設備等	エレベーター2基、外観タイル張り、都市ガス、モニター付オートロック、メール・宅配ボックス、24時間ゴミ出し可、アルコーブ、花台		
共用施設(要空確認)	駐車場23,000~27,000円、バイク置場1,000円 自転車置場0~300円 (すべて月額)		
用途地域	準工業地域	現況	空室
引渡日	相談	工事完了	2月28日最終完了
備考	※ペット飼育不可(小鳥及び観賞用の魚類を除く) 町会費は管理費に含む		

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home