

マンション	価格	交通	名称	階数
	7,680万円	JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分 京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩7分	南品川ロイヤルハイツ	2階



新耐震基準適合マンション 2階 南東向き 角部屋

◆4路線2駅利用可能◆

東急大井町線・東急大井町線
りんかい線
京浜急行本線(特急停車駅)

「大井町」駅徒歩5分
「青物横丁」駅徒歩7分

専有面積 **91.40㎡** 間取りタイプ **3LDK**

- 東・南・西に開口部有り
- LDK22.9畳
- L字型キッチン



■室内リフォーム実施済み (2023年2月18日完了)

- キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ交換
- 各室フローリング張替
- 水周りクッションフロア張替
- 巾木・建具・下足入・洗濯機パン交換
- ハウスクリーニングなど

ライフインフォメーション

- まいばすけっとゼームス坂店 約70m(徒歩1分)
- 肉のハナマサ 大井町店 約380m(徒歩5分)
- イトーヨーカドー 大井町店 約520m(徒歩7分)
- 区立浅間台小学校 約500m(徒歩7分)
- 区立東海中学校 約1100m(徒歩14分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	東京都品川区南品川5丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	借地料 -		
	敷地面積	2793.68㎡		
	共有持分	2742 / 174939		
建物	用途地域	近隣商業地域		
	専有面積	壁芯91.4㎡(27.64坪)		
	バルコニー	6.75㎡		
	ルーフバルコニー	専用庭	テラス	
施設	間取タイプ	3LDK	築年月	1981年3月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建 2階		
	総戸数	76戸		
	分譲会社	有楽土地株式会社		
	施工会社	大成建設株式会社・大成設備株式会社		
	管理会社	大成有楽不動産株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額16,000円	修繕積立金	月額15,000円
	その他費用	月額200円	合計	月額31,200円
	引渡	駐車場	空無※2022年12月8日現在	
トラックルーム		無		
給湯		ガス湯沸器	ガス	都市ガス
エレベーター		有り	宅配BOX	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空家/空室		
引渡可能時期 相談				
その他費用内訳/組合費200円/月 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可				

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home