

C plan

耐震工法 + 制震装置 = 安心

嵩かみや耐力壁を用いて建物自体の強度を上げる

揺り返す揺れを吸収して建物の損傷を抑える



- メンテナンスフリーで安心の20年製品保証
- 地震の揺れを効率的に吸収
- 低コストで導入可能
- 在来・2×4を問わず設置可能

地震から家族と住まいを守る

α Damper Ex II
アルファダンパー Ex II

- ◎主寝室にカウンター設置、テレワークに利用可能
- ◎オープンパントリー付
- ◎2階に便利なセカンド洗面付

C号棟

土地面積 約94.00㎡ (約28.43坪)

建物面積 約92.75㎡ (約28.05坪)

2SDLDK+駐車スペース

LDK約21.6帖!

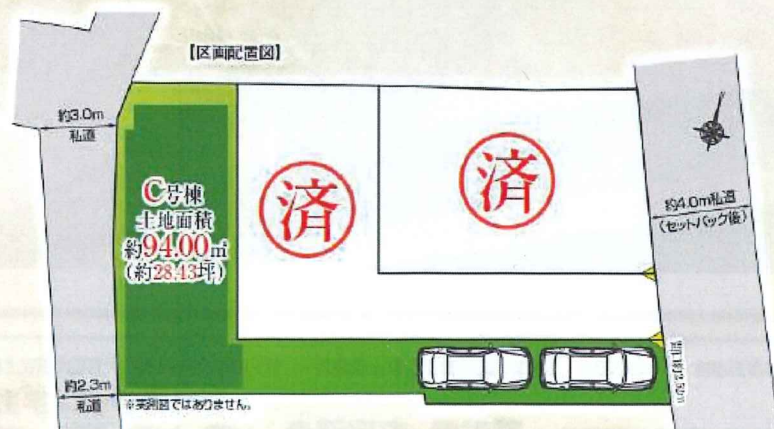
販売価格8,990万円 (消費税込)

リビングルームに
ガス式床暖房完備



寒い冬も足元からあたたかく
室内環境快適です

駅近立地&教育施設が近く
通勤・通学便利です!
公園も近くおすすめの子育て環境!



快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



【物件概要】 ■所在地/東京都品川区大井7丁目29番2 (住居表示) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格/8,990万円 (税込) ■土地面積/約94.00㎡ (約28.43坪) ■建物面積/約92.75㎡ (約28.05坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用地地域/第1種低層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造地上3階建て ■建築確認番号/第A1建築確認00-2200184号 ■接道/■接道道路/東側約4.0m私道 (セットバック後) ■建物完成/令和5年2月 ■入居年月/相談 ■現況/完成済 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水、東京電力



■所在地 東京都品川区大井7-29-2

【周辺環境】

- 緑の家保育園.....約245m
- 若草幼稚園.....約425m
- 大田区立山王小学校.....約554m
- 品川区立鈴ヶ森中学校.....約920m
- セブンイレブン 品川大井7丁目店...約119m
- まいばすけっと南大井6丁目...約537m
- 品川大井七郵便局.....約73m
- ウェルパーク大森貝塚店.....約181m



有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home