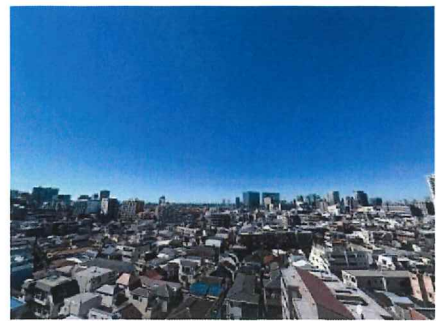


マンション	価格	(税込)	交通	京浜急行電鉄本線	青物横丁 駅	名称	ライオンズマンション南品川
	3,680	万円	バス	分・バス停	徒歩 2分	(11階)

ライオンズマンション南品川 11階

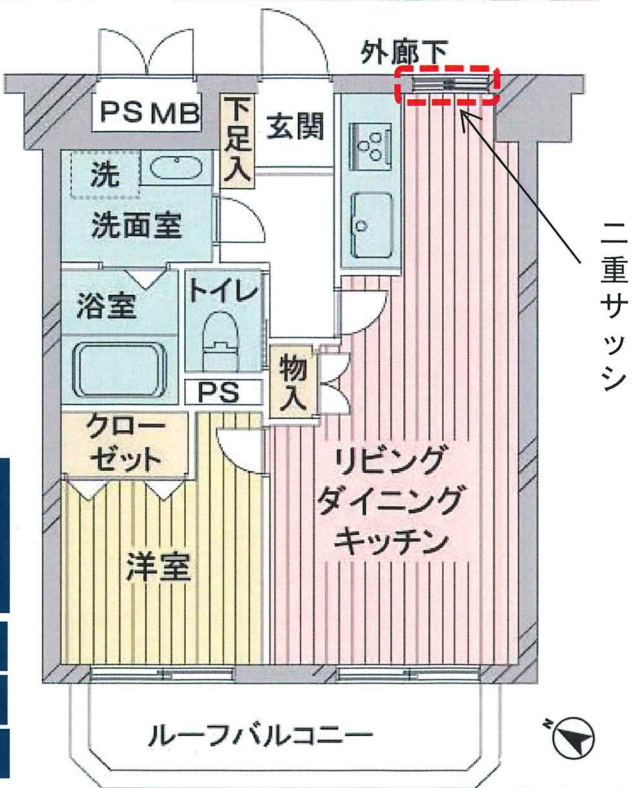
～ 白を基調とし、明るい色味の建具を使用した室内 ～

～日当たり・眺望良好～



- 過去リフォーム履歴 (平成25年3月実施)
- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 ■洗面化粧台交換
 - トイレ交換 ■全室フローリング貼替え (廊下含む) ■建具交換
 - 全室クロス貼替え (廊下含む: 壁・天井) ■給湯器交換

- 【4路線2駅利用可能】な立地
- ・京急本線「青物横丁」駅 徒歩2分
 - ・JR京浜東北線、大井町線、りんかい線「大井町」駅 徒歩12分
- エントランスはオートロック付き、新耐震基準のマンションです!
- 第一京浜とは反対向きのお部屋の為、静かなお部屋です!
- キッチン横の窓は二重サッシ、室内は丁寧に使用しております!



所在	(住居表示) 東京都品川区南品川5丁目5-2	
土地	所有権 面積 1,019.47 m ² 共有持分 4,042 / 524,081 用途地域 (商業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 40.42 m ² (約 12.23 坪) バルコニー 5.86 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (1LDK) 総戸数 (89 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 12 階 地下 1 階建) バルコニー方向 西 築年月 (1985年6月) 分譲会社 (株式会社大京) 施工会社 (東海興業株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,200 円) 修繕積立金 (月額 13,800 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 23,000 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 () ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (即時) () 現況 (空家)	

備考

- オートロック
- 全居室フローリング
- 駅 徒歩 5分以内
- 複数路線利用可

■仲介手数料:2%(税込)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSIは納戸です。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6
☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介