リノベ・プライドのパックシステム
PACS

南品川パークホームズ　302

南向き住戸につき陽当たり良好

間取り　専有面積（壁芯）　バルコニー面積
3LDK / 54.25㎡ / 7.05㎡

5,980 税込 万円

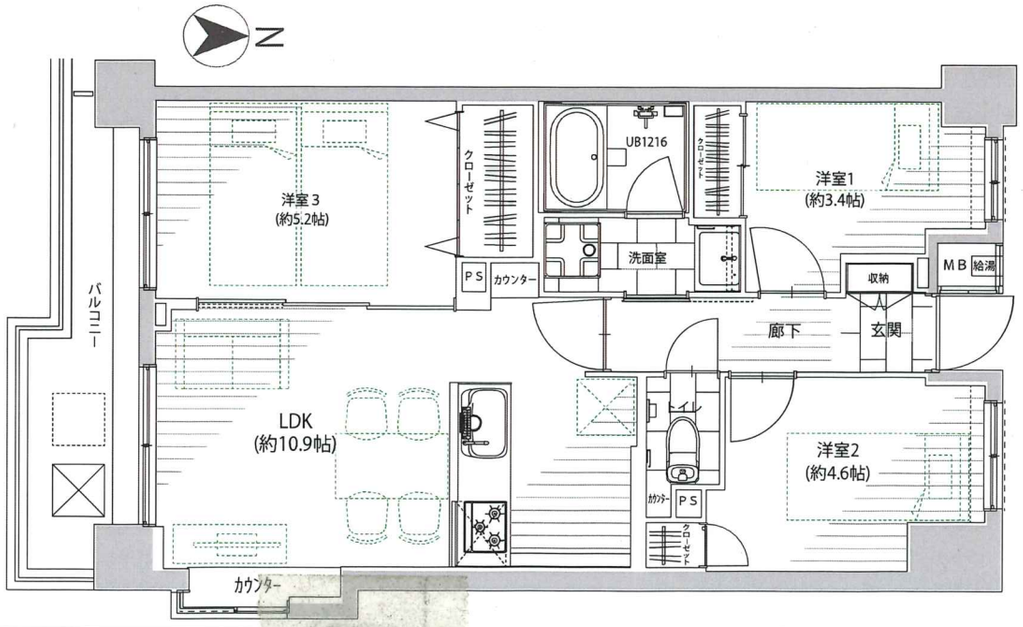
ペット飼育可
（体長70cm以内、体高30cm以内、体重10kg以内）

京急本線「青物横丁」駅徒歩3分

お買物や通勤に便利な立地

新規リノベーション

- 新規フローリング貼り
- 全室　天井・壁クロス貼替え
- 玄関、水廻り床　新規塩ビタイル
- 建具、洋室収納、玄関収納交換
- 照明器具交換
- エアコン　2台取付(LDKと洋室3)
- ガス給湯器　新規交換
- ハウスクリーニング　他
- システムキッチン 新規交換
  （グローエ製浄水器付水栓交換/
  人造大理石カウンター/食器洗乾燥機付/
  水なし両面グリル付き3口コンロ）
- ユニットバス1216 新規交換（浴室乾燥機付）
- LED照明付洗面化粧台 新規交換
- 暖房温水便座付きトイレ 新規交換
- 洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換



DATA

交　　通：京急本線「青物横丁駅」徒歩3分
　　りんかい線「品川シーサイド駅」徒歩8分
　　京急本線「新馬場駅」徒歩9分
所 在 地：東京都 品川区 南品川3丁目6-6
権利形態：所有権
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建 3階部分
築 年 月：昭和59年11月
総 戸 数：31戸
分譲会社：三井不動産
施工会社：熊谷組
管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス
管理形態：全部委託（巡回）
管 理 費：月額　12,960円
修繕積立金：月額　19,040円
月額合計：月額　32,000円
共用設備：オートロック／エレベータ
駐 車 場：無
駐 輪 場：年額（6,000円）
ペット飼育：1住戸に小型犬・猫合わせて２匹迄飼育可
　　(成長時体長70cm以内、体高30cm以内、
　　体重10kg以内)
現　　況：空 室
備　　考：

VR体験
現在作成中

Matterport™
リノベ物件をバーチャル世界で
歩き回るように内見できます。

物件の地図

ローンお支払い例
35 年 / 頭金 0 円 / 借入金 5,980 万円
変動金利 0.375%/ﾎﾞｰﾅｽ払いなし
ﾛｰﾝ取扱手数料型※参考みずほ銀行
月々 151,951 円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

有限会社ＪＯＥ山榮
東京都知事免許（4）第８５６０８号　〒140-0004 東京都品川区南品川５丁目７－６
☎ 03-5783-0877　fax 03-5783-0878　定休日：水曜日（不定休）

■取引態様： 媒介