

種別・名称	マンション Vent Bonheur ヴァンボヌール	YOUR MAISON	間取	1LDK	家賃	122,000円	敷金	1ヶ月
					共益費	3,000円	礼金	1ヶ月



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD: 0

所在地	東京都品川区南品川5丁目8-17		
交通	京浜急行線 青物横丁駅より徒歩 4分 京浜東北線 大井町駅より徒歩 11分 京浜急行線 新馬場駅より徒歩 11分		
募集号室	102	面積	35.95㎡
主要採光	南西	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空予定	現況補足	5月10日 解約予定
築年月	2016年04月	総戸数	6戸
構造	鉄骨造 地上3(地下0)階建/所在階数 地上1階		

【駐車場・駐輪】  
 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：有、バイク置場：無  
 【インフラ】  
 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道  
 インターネット：NTT光、※他回線インターネット引込不可  
 【建物・設備・契約条件】  
 オートロック・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯シャッター・TV  
 インターホン・高速ネット対応・BSアンテナ・カウンターキッチン・シ  
 テムキッチン・ガスコンロ設置可・2口コンロ・自動お湯はり・追焚機能浴  
 室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・暖房便座・シャブードレッサー・室内洗  
 濯置・室内物干し・エアコン・収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場  
 ・保証人不要・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付  
 洗面台・フローリング・ペアガラス・角部屋・バルコニー・保証会社要契約  
 ・子供可・クリーニング特約・事務所利用不可  
 【その他費用】  
 当社指定総合保険加入要 (10,000円/1年)  
 更新料 (1ヶ月)  
 鍵交換代 契約時、25,000円(内税)  
 安心入居サポート 毎月、1,100円(内税)  
 【募集情報】  
 入居人数：3名 (ルームシェア不可)  
 自 転 車：1台  
 コ ン ロ：ガス2口  
 【保証会社 契約条件】  
 〈日本国籍・永住者〉PH賃貸サポート  
 初回保証料：月支払総額の50%  
 事務手数料：毎月の請求金額の1%  
 〈外国籍〉GTN  
 契約条件 要問合せ  
 ※退去時クリーニング費用 借主負担  
 ※掲載情報と現況が異なる場合は現況優先

情報提供日	2023/04/07	次回更新予定日	2023/04/21
-------	------------	---------	------------

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

めやす賃料  
**130,083円**

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home