

TOKYO LIVE BASE

平日は都会人。休日は自由人。東京を自在に楽しむ生活拠点。



2017年築★コスモグランス南品川

京浜急行線『青物横丁』駅徒歩3分

京浜東北線・りんかい線『大井町』駅徒歩11分



設備・仕様

- オートロック（ノンタッチ） ■防犯カメラ
 - エレベーター2基（ディスプレイ付き）
 - 宅配BOX ■ごみ置き場 ■管理人（通勤）
 - カラーTVモニター付きインターホン
 - デインブルキーダブルロック
 - エアコン ■フローリング（LL40）
 - ペアガラス
 - システムキッチン（ガス2口・グリル）
 - 温水洗浄機能付き暖房便座
 - 浴室換気乾燥機 ■24時間換気システム
 - 独立洗面台（ハンドシャワー水栓）
- 【別途契約】
- BS・110° CS・CATV対応
 - インターネットフレッツ光ネクスト対応
 - 駐輪場有：95台
（1K先着順、使用料無料空き要確認）
 - 駐車場：あり
 - ミニバイク置き場9台：月額3,000円+税

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
（保証会社必須加入）

所在地：東京都品川区南品川5-3-13 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建 2017年9月
総戸数：151戸（住戸151台・その他店舗2戸） 契約期間：2年間（更新可） 更新料：新賃料の1ヵ月分
（備考）* 貸主指定火災保険付加入 2年間 18,000円～ * 解約時クリーニング費用：借主負担
* 入居時鍵交換費用：22,000円（税込）

【必要書類】 契約者：身分証明書、保険証（収入証明※場合により）
【ハートワン家賃保証必須加入】 初回：総賃料35%、継続保証料：毎月総賃料1%、更新料保証：更新料1%。
審査通過後送付されるクレジットカードを利用しての、お家賃お支払いです。
外国籍の方は原則GTN 初回保証料：総賃料70% 継続保証料：毎月2,000円+振替手数料月額330円（税込） GTNは火災保険込のプラン

建物内の設備・又は図面が現況と違う場合は現況を優先と致します。

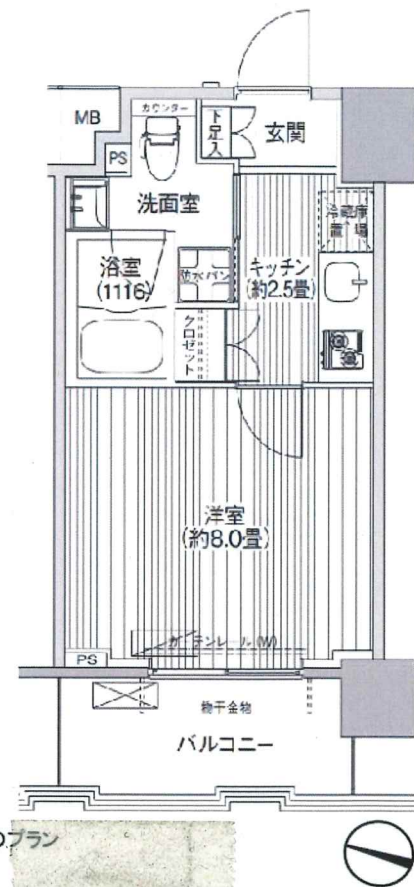
504号室

1K 25.53㎡

賃料：106,000円

共益費：8,000円

■6/12解約予定



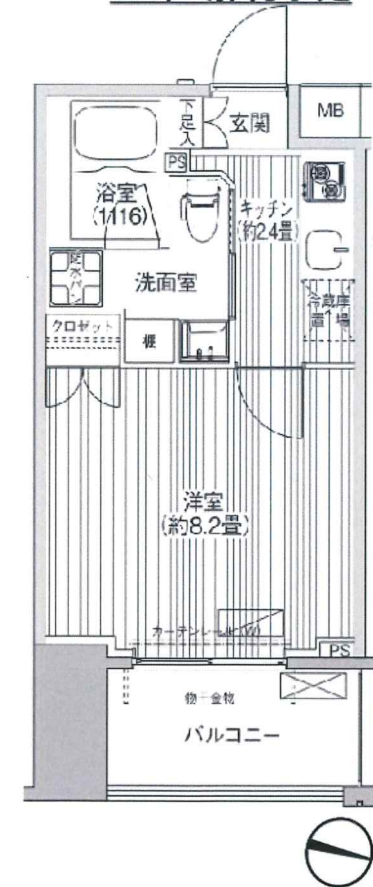
611号室

1K 25.26㎡

賃料：105,000円

共益費：8,000円

■6/1解約予定



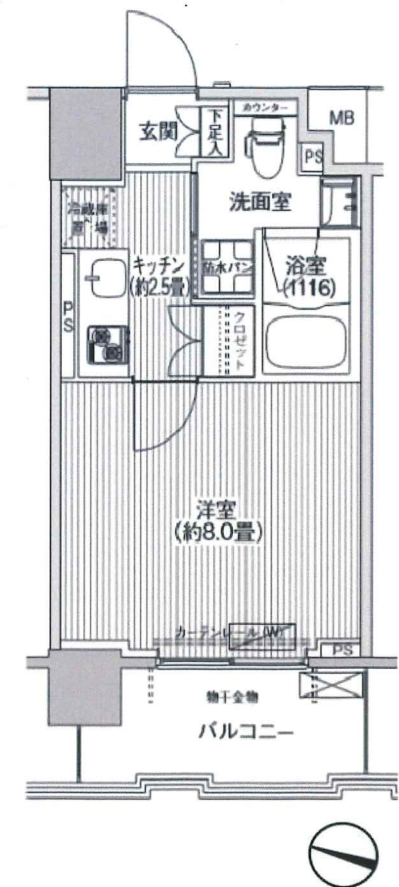
1005号室

1K 25.53㎡

賃料：109,000円

共益費：8,000円

■5/29解約予定



有限会社JOE山榮

東京都知事免許（4）第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介