



# 品川区南大井Ⅲ

全1棟  
今回販売1棟

販売価格

## 9,590

(税込) 万円

### 京浜急行線「立会川」駅徒歩7分・「大森海岸」駅徒歩12分



飯田産業 2023 サマーキャンペーン

30万円相当分プレゼント！詳細は担当営業まで

ハイスペックTV

お掃除ロボット

ポータブル充電器

省エネエアコン3台

【キャンペーン期間】2023年7月1日(土)～2023年9月30日(土)

## 今こそ地震に強い家!! 「いいだのいい家」



※イメージパース 実際のものとは多少異なります

### 1号棟

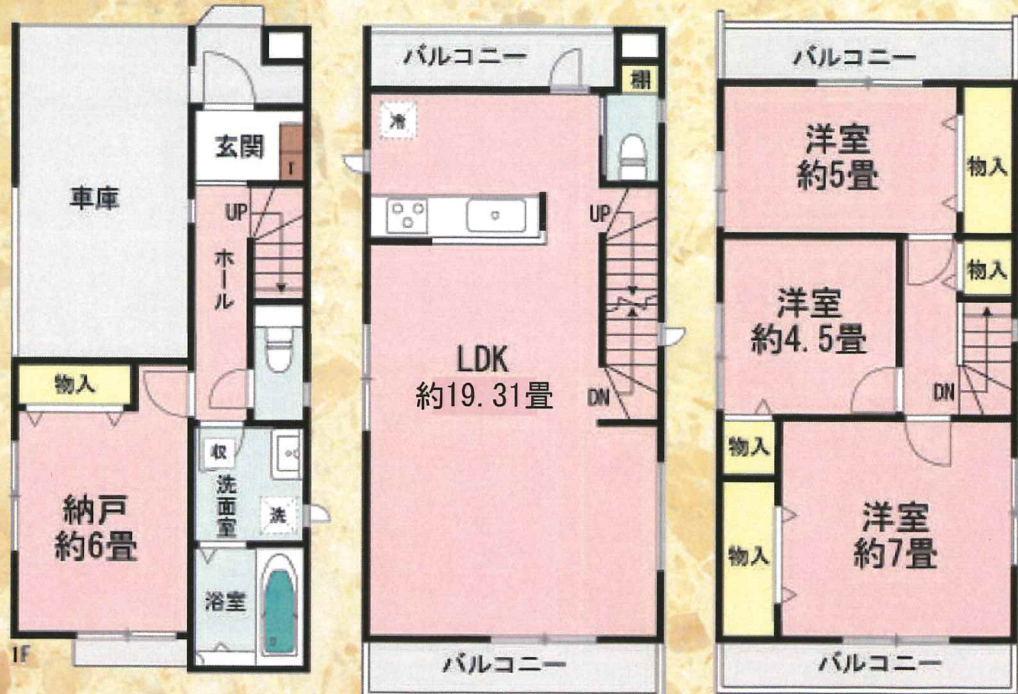
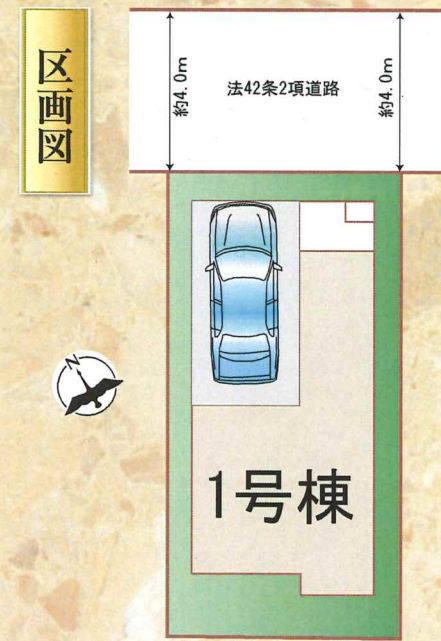
### 3LDK+S

販売価格

## 9,590

(税込) 万円

### 床暖房・食洗機付



- 敷地面積/ 67.84㎡(20.52坪)
- 建物面積/ 120.89㎡(36.56坪)  
ビルトイン車庫面積/ 15.11㎡(4.57坪)含む
- 建築確認番号/ 第HPA-23-04061-1号

### Life Information

- 京浜急行線「立会川」駅徒歩7分
- 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩12分
- にじいる保育園南大井 徒歩2分
- 鈴ヶ森めばえ幼稚園 徒歩3分
- 品川区立鈴ヶ森小学校 徒歩5分
- 品川区立鈴ヶ森中学校 徒歩2分
- まいばすけっと南大井 徒歩9分
- 駅前商店街 徒歩6分

### 設備仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

耐震 地震に強い家

### 物件概要

- 所在地/東京都品川区南大井1-18-9
- 交通/京浜急行線「立会川」駅徒歩7分、京浜急行線「大森海岸」駅徒歩12分
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建蔽率70%(60%)
- 容積率240%(300%)
- 防火指定/準防火地域
- 第3種高度地区
- 接道/北側:法42条2項道路 約4m
- 構造・階数/木造3階建
- 現況/未完成
- 築年月/2023年9月中旬完成予定
- 引渡/相談
- 設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要
- 分譲後の権利形態/所有権



※建物面積は建築確認申請の面積で表記しており、ポーチ部分・一部車庫部分を含みます

※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外観は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home