

# コスモグランス南品川

京浜急行線『青物横丁』駅徒歩3分

京浜東北線・りんかい線『大井町』駅徒歩11分

TOKYO  
LIVE  
BASE

平日は都会人。休日は自由人。東京を自由に楽しむ生活拠点。



設備・仕様

- オートロック (ノンタッチ) ■防犯カメラ
- エレベーター2基(ディスプレイ付き)
- 宅配BOX ■ごみ置き場 ■管理人(通勤)
- カラーTVモニター付きインターホン ■ディンプルキーダブルロック
- エアコン ■フローリング(LL40) ■ペアガラス
- システムキッチン(3口ガス魚焼きグリル) ■温水洗浄機能付き暖房便座
- 浴室換気乾燥機 ■24時間換気システム ■追っだし機能付きバス
- 独立洗面台(ハンドシャワー水栓)

【別途契約】

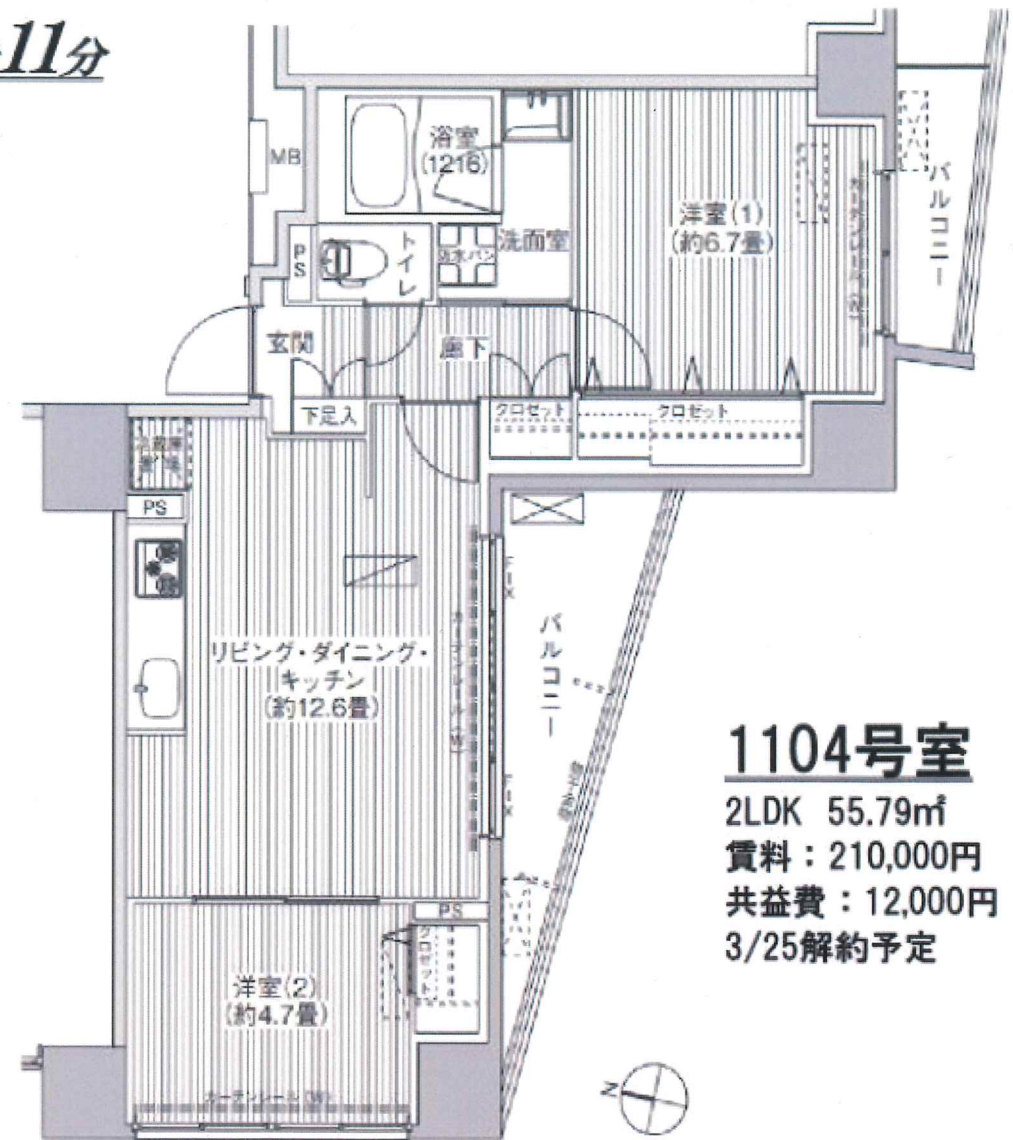
- BS・110° CS・CATV対応 ■インターネットフレッツ光ネクスト対応
- 駐輪場有: 95台(2LDK: 1住戸1台、1K先着順、使用料無料空き要確認)
- 駐車場: あり ■ミニバイク置き場9台: 月額3,000円+税



所在地: 東京都品川区南品川5-3-13 構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上14階建 2017年9月  
 総戸数: 151戸 (住戸151台・その他店舗2戸) 契約期間: 2年間(更新可) 更新料: 新賃料の1ヵ月分  
 (備考)\* 貸主指定火災保険付加入 2年間 18,000円~ \* 契約時クリーニング費用: 借主負担  
 \* 入居時鍵交換費用: 22,000円(税込)

【必要書類】 契約者: 身分証明書、保険証(収入証明※場合により)  
 【ハートワン家賃保証必須加入】 初回: 総賃料35%、継続保証料: 毎月総賃料1%、更新料保証: 更新料1%、  
 審査通過後送付されるクレジットカードを利用してお家賃お支払いです。  
 外国籍の方は原則GTN 初回保証料: 総賃料70% 継続保証料: 毎月2,000円+振替手数料月額330円(税込) GTNは火災保険込のプラン

※案内の設備・又は間取り状況と違う場合は実況を優先と致します。



## 1104号室

2LDK 55.79㎡  
 賃料: 210,000円  
 共益費: 12,000円  
 3/25解約予定

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月(保証会社必須加入)

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home