

物件番号 4230616

ラグナタワー 2503号室

2LDK

■販売価格(消費税込)

9,790万円

▶りんかい線 『天王洲アイル駅』まで…徒歩7分
▶京急本線 『新馬場駅』まで…徒歩8分
▶りんかい線 『品川シーサイド駅』まで…徒歩9分

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都品川区東品川3-8-8
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付31階建25階部分
- ◆築年月/平成17年2月
- ◆現況/空室 ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/501戸
- ◆管理費/月額20,700円
- ◆修繕積立金/月額23,700円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/伊藤忠都市開発(株)・東京建物(株)
(有)天王洲シティキャピタル
- ◆施工会社/五洋建設(株)
- ◆設計会社/五洋建設(株)東京支社一級建築士事務所
- ◆管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- ◆管理形態/全部委託(日勤・警備員24時間対応)
- ◆駐車場/敷地内有(月額23,000円~38,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円~1,000円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000円~1,500円)
- ◆トランクルーム/専用使用権付き(月額300円)
- ◆ペット飼育/犬・猫合わせて各1頭まで飼育可(細則有)
(例:小型犬2頭まで・中型犬1頭まで・猫2頭まで)
- ◆学区/城南第二小学校・東海中学校
- ◆参考/令和5年度固定資産税(年額200,299円)
組合費(月額500円)
インターネット接続サービス料(月額1,296円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆ディスプレイ
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆天井カセット型エアコン(LDK)
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS・CATV対応
- ◆ペット足洗場
- ◆洗車コーナー

■専有面積 83.98㎡ | ■バルコニー面積 8.40㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年12月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆タイル貼替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ゴミ出し
24時間可

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home