

マンション	価格	交通	名称	階数
	4,990万円	京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩5分 京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩10分 りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩12分	ライオンズマンション東大井第2	5階



LDK

室内リノベーション実施済(2024年2月完了)
—リノベーション後の室内をぜひご覧ください—
専有面積67.89㎡ / 間取タイプ1LDK+S(納戸) / バルコニー面積6.87㎡



キッチン



LDK



洗面室

洗面室(棚)

浴室

トイレ

物入(廊下壁面)

納戸

廊下



洋室約6.0畳

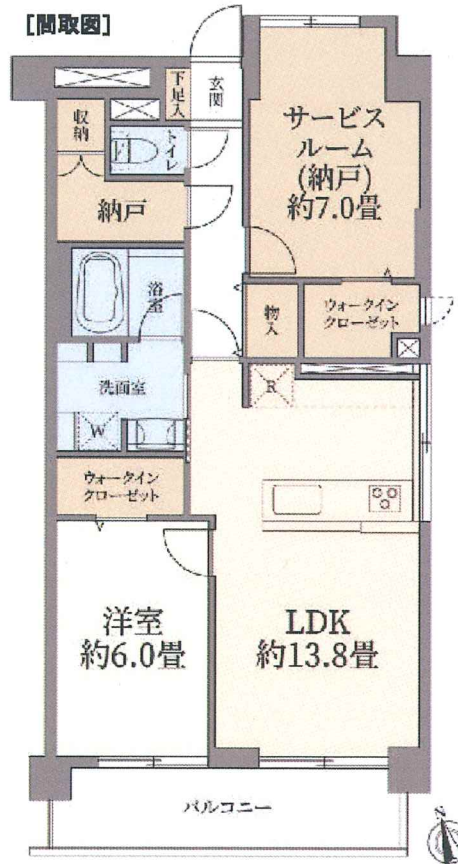


サービスルーム(納戸)約7.0畳

サービスルーム(納戸)約7.0畳

サービスルーム(納戸)約7.0畳

建物外観



所在	住居表示(登記地番)	東京都品川区東大井1丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—		
	借地料	—		
	敷地面積	1822.90㎡		
建物	共有持分	180 / 10000		
	用途地域	準工業地域		
	専有面積	壁芯67.89㎡(20.53坪)		
	バルコニー	6.87㎡		
施設	ルーフバルコニー	—		
	専用庭	テラス		
	間取タイプ	1LDK+S(納戸)	築年月	1982年3月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 5階		
	総戸数	63戸		
	分譲会社	大京観光株式会社		
	施工会社	鉄建建設株式会社		
	管理会社	株式会社大京アステージ		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額17,000円	修繕積立金	月額12,700円
その他費用	—	合計	月額29,700円	
引渡	駐車場	無		
	トランクルーム	無		
	給湯	電気温水器	ガス 都市ガス	
備考	エレベーター	有り		
	宅配BOX	有		
	ペット飼育	不可		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			
	*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。			

Access

京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩5分

Renovation

- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換(水栓浄水器一体型)
- ・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
- ・玄関収納交換
- ・ダウンライト照明設置
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・レースカーテン取付
- ・建具交換
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング等

リノベーションマンション
[Ideas(リディアス)]とは

立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証: 一部設備10年間/その他2年間
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 (ほか)



有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home